Jerzy Ławecki
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Mieszkanie, 3 pok., 51 m2, Koszalin

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Orkiszowa

cena **419 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **51,04 m²**

Na sprzedaż lokal mieszkalny o powierzchni 51,04 m2, położony w Koszalinie przy ul. Orkiszowej.

Mieszkanie w standardzie deweloperskim, zlokalizowane w zacisznej dzielnicy w rejonie ul. Połczyńskiej.

Dużą zaletą jest jego położenie na nowym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku.

Mieszkanie położone na parterze budynku mieszkalnego dwu-lokalowego, w zabudowie szeregowej.
Budynek murowany, niepodpiwniczony, 2- kondygnacyjny z poddaszem.
Lokal mieszkalny z odrębnym wejściem z terenu posesji.

Rozkład pomieszczeń: lokal nr S1 - pow. użytkowa 51,04 m2;

pokój z aneksem kuchennym - pow. 25,07 m2;

dwie sypialnie - pow. 9,28 m2 i 9,85 m2;
łazienka - pow. 4,34 m2

wiatrołap - pow. 2,50 m2.

Taras o pow. 16,83 m2.
Działka ogrodowa o pow. 127 m2 - do wyłącznego użytkowania.

Do wykupienia jedno lub dwa miejsca postojowe w cenie po 10.000 zł + VAT.

Media: energia, gaz, woda, kanalizacja - w budynku.

Ogrzewanie własne gazowe, piec II- funkcyjny.

Termin zakończenia budowy: III kwartał 2027 r.

!! Cena sprzedaży lokalu brutto z 8% podatkiem VAT.

Udział w drodze osiedlowej - ul. Orkiszowa w cenie 3.000 zł + VAT.
Osiedle mieszkaniowe z bogatą infrastrukturą, ok. 3 km od centrum miasta.

informacje ogólne

Symbol	0207949	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 04 m²
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Rok budowy	2026	Cena	419 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**