

Park Ostrowska | 2-pokojowy apartament z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Ostrowska

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,20 m²**



Szczecin - Żelechowa | ul. Ostrowska
Park Ostrowska - prestiżowe, zielone osiedle
549 000 PLN - 12 146 zł / m²

Podstawowe parametry

- **Powierzchnia:** 45,2 m²
- **Liczba pokoi:** 2
- **Piętro:** 1/3
- **Rok budowy:** 2021
- **Rodzaj budynku:** apartamentowy (kameralny, 3-piętrowy)
- **Stan:** bardzo dobry
- **Kuchnia:** aneks
- **Stan prawny:** własność

Opis nieruchomości

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowy, jasny i bardzo funkcjonalny **2-pokojowy apartament** o powierzchni 45,2 m² położony na kameralnym, prestiżowym osiedlu **Park Ostrowska** w Szczecinie.

Mieszkanie znajduje się na **1. piętrze** nowoczesnego, 3-piętrowego budynku apartamentowego z 2021 roku.

Charakteryzuje się doskonałym doświetleniem, przemyślanym układem. To idealna propozycja dla singla, młodej pary lub małej rodziny ceniącej komfort, ciszę i bliskość natury przy jednoczesnym dostępie do miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń:

- **Pokój dzienny z aneksem kuchennym - 23,64 m²** Przestronny, bardzo jasny salon z nowoczesną kuchnią w pełnej zabudowie i stałym wyposażeniem. Z salonu prowadzi duże przeszklenie na balkon.
- **Sypialnia - 11,30 m²** Ustawna i przytulna sypialnia gwarantująca pełną prywatność.
- **Łazienka - 5,76 m²** Nowoczesna łazienka wykończona z komfortowym prysznicem typu **walk-in** i elegancką armaturą.
- **Przedpokój - 4,50 m²**
- **Balkon - 10,54 m²** Imponujący, duży balkon z pięknym widokiem na starannie zagospodarowane, zielone patio osiedla z jeziorkiem.

Najważniejsze atuty

Wnętrze i budynek:

- Nowe budownictwo (2021) - niskie koszty eksploatacyjne i ogrzewania
- Bardzo dobry stan techniczny i wykończeniowy
- Duży balkon (ponad 10 m²) - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks
- Funkcjonalny i ergonomiczny układ pomieszczeń
- Doskonałe doświetlenie dzięki dużej liczbie okien

Osiedle Park Ostrowska:

- Jedno z najbardziej atrakcyjnych osiedli w Szczecinie - połączenie nowoczesnej architektury z ogromną ilością zieleni
- Malowniczy park osiedlowy z **centralnym jeziorkiem**, mostkiem i starannie utrzymanymi terenami zielonymi
- Place zabaw dla dzieci
- Duże odległości między budynkami - poczucie przestrzeni i prywatności
- Wysoki standard części wspólnych (oryginalna architektura, zadbane klatki schodowe)
- Na terenie osiedla: miejsca parkingowe, rowerownie, wózkownie, schowki
- Dodatkowe usługi na miejscu (sklep, oraz planowane przedszkole)

Lokalizacja:

- Spokojna, zielona okolica na pograniczu Żelechowy i Warszewa
- Ok. **10 minut samochodem do ścisłego centrum Szczecina**
- Dobra komunikacja autobusowa (linie m.in. 63, 101, 107, 524)
- W pobliżu sklepy, szkoły, przedszkola i pełna infrastruktura

To nieruchomość, która naprawdę daje poczucie domu z widokiem na zieleń - bez kompromisów w dostępie do miasta.

Serdecznie zapraszam na prywatną prezentację!

Nie wszystko da się pokazać na zdjęciach. Zobacz ten apartament na żywo i przekonaj się o jego wyjątkowym charakterze.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

- Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
- Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
- Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
- Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
- Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34991	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 20 m²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	12 146, 02 PLN	Cena 	549 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

475, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**