

Bliźniak 4 Pok duży ogród 800m² + garaż 27m²

Dom na sprzedaż - Smolećcin

cena **1 089 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,10** m² pow. działki: **800,00** m²



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej w urokliwej miejscowości Smolećcin.

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, na dużej działce o pow. 800 m². Tarasy i ogrody są intymne, ponieważ są usytuowane na bokach budynku

Media: kanalizacja, prąd, woda miejska

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne porotherm 25 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym
- tynk zewnętrzny silikat, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne
- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;

- Piec gazowy dwu obiegowy z zamkniętą komorą spalania z zasobnikiem wody.
- system kominowy, możliwość podłączenia kominka
- Okna na profilu Salamander, drzwi tarasowe przesuwne w systemie HST .
- Na parterze w oknach puszki do rolet i doprowadzona elektryka - bez pancerzy
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- doprowadzony do budynku światłowód
- rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna
- Elewacja z imitacją drewna oraz wykończona cegłą klinkierową .
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne.
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- Podjazd i dojeżdżenie do budynku kostka polbrukowa.
- brama garażowa segmentowa

Na powierzchnię 140m² składają się na parterze:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 34m²
- garaż o pow. 27,9m²
- łazienka o pow 4,68m² z wejściem do kotłowni-pralni o pow. 2,72m²
- wiatrołap i korytarz

Piętro :

- sypialnia o pow. 15,2 m² plus garderoba o pow. 4m² plus garderoba 3m²
- sypialnia o pow. 12,8m²
- sypialnia o pow. 12m²
- łazienka o pow. 6,87 m²
- korytarz

Smoleńcin to pięknie położona miejscowość z dala od zgiełku miejskiego. Miejsce skłaniające do wypoczynku i relaksu.

W pobliżu - 1,5km, placówki użyteczności publicznej, urząd, poczta, szkoła podstawowa, przedszkole. Przecław - 4,5km, Warzymice - 6km.

Do centrum miasta - 12km. Szybki wyjazd z miasta w kierunku Niemiec.

Nie szukaj dalej, oferta na wyłączność .

Zapraszam na prezentację.

KUPIEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34544	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	140, 10 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 773, 02 PLN	Cena 	1 089 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Ochrona	✓
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		