

Dom przy lesie i nad jeziorem

Dom na sprzedaż - Ostrowiec

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **100,00** m² pow. działki: **537,00** m²



Jeśli marzysz o miejscu na weekendowy odpoczynek, wakacyjne wyjazdy lub szukasz spokojnego miejsca do całorocznego zamieszkania, ta nieruchomość jest właśnie dla Ciebie.

Letniskowy dom, położony jest w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - bezpośrednio przy lesie, a jednocześnie zaledwie 100 metrów od Jeziora Ostrowieckiego. To malownicze jezioro o powierzchni 120 ha i III klasie czystości zachwyca walorami przyrodniczymi. Na jego terenie znajduje się rezerwat przyrody "Czapli Ostrów", będący ostoją wielu gatunków ptaków. Idealne miejsce dla grzybiarzy, wędkarzy, fanów pływania.

Na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 537 m² znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej ok. 100 m² (budynek w podstawie 9x6m.) Ponadto na działce znajduje się, częściowo przeszklona altana, o kształcie sześciokąta foremnego. Odległość między poszczególnymi bokami altany wynosi 1,7 m.

Parter:

- *wiatrołap,
- *przestronny salon z kominkiem,
- *kuchnia wyposażona, zarówno w tradycyjną kuchnię węglową, jak i kuchenkę elektryczną,
- *łazienka.

Piętro:

- *dwa pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon.

Nieruchomość została starannie zagospodarowana. Na posesji znajduje się wędzarnia połączona z suszarnią grzybów, oraz kilkuletni zapas drewna opałowego.

Dom wybudowano w 2002 roku z suporeksu. Budynek został ocieplony styropianem i wykończony tynkiem mineralnym. Dach pokryto gontem, oraz ocieplono wełną mineralną. Zamontowano okna PCV, wyposażone w automatyczne rolety zewnętrzne.

Głównym źródłem ogrzewania jest kominek, z rozprowadzeniem ciepła do pozostałych pomieszczeń. Dodatkowo na piętrze, zastosowano ogrzewanie elektryczne typu Rotal. Podłogi wykończono trwałymi panelami winylowymi.

Nieruchomość posiada własne ujęcie wody ze studni głębinowej, wraz z systemem filtracji. Dodatkowo na potrzeby ogrodu, wykorzystywana jest druga studnia głębinowa. Odprowadzanie ścieków zapewnia ekologiczna oczyszczalnia.

Dużym atutem oferty jest fakt, że właściciele pozostawiają w cenie, pełne wyposażenie domu, wszystkie meble, sprzęt gospodarstwa domowego, wyposażenie przydomowe, oraz sprzęt wodny.

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa strona sprzedająca.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	SCN23073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²
Powierzchnia działki	537, 00 m²	Rok budowy	2002
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV

Pokrycie dachu	PAPA	Cena za m2	6 300, 00 PLN
Cena 	630 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK
-----------------	----------------	------------	------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**