



Mieszkanie, 3 pok., 82 m², Szczecin Nowe Miasto

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Nowe Miasto, ul. Michała Drzymały

cena **479 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,70 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży wyjątkowego, przestronnego mieszkania o pow. **81,7 mkw.**, w doskonałej lokalizacji w tętniącym życiem szczecińskim Śródmieściu, zaledwie krok od nadodrzańskich bulwarów. Nieruchomość jest w trakcie remontu (z wymienionymi instalacjami i wygładzonymi ścianami), co daje ogromne możliwości **własnej aranżacji**. To idealna propozycja dla pary szukającej komfortowej przestrzeni do życia w **centrum miasta** lub jako pewna lokata kapitału pod inwestycję.

Mieszkanie:

- * *powierzchnia 81,7 mkw.*
- * duży salon z widokiem na Czerwony Ratusz,
- * osobna, duża i widna kuchnia z miejscem na wyspę kuchenną i duży stół,
- * łazienka z dużym prysznicem oraz osobne WC,
- * sypialnia z możliwością zamontowania przeszklonych drzwi,
- * duża garderoba przy sypialni,

- * okna PCV w bardzo dobrym stanie,
- * woda ciepła z bojlera elektrycznego,
- * montaż i wybór rodzaju ogrzewania elektrycznego we własnym zakresie (osobny obwód),
- * nowa instalacja elektryczna wymieniona w 2026 r.,
- * instalacja wod-kan w mieszkaniu nowo wymieniona,
- * ściany wygładzone i malowane (remont w trakcie),
- * piękna drewniana deska podłogowa do renowacji,
- * piętro I,
- * wydanie od ręki.

Budynek:

- * kamienica
- * przynależna piwnica i strych,
- * planowany remont kamienicy.

Ważne:

- * ogrzewanie i ciepła woda - elektryczne,
- * czynsz 462 złote (z zaliczkami na zimną wodę i śmieci) + fundusz remontowy 440 złotych,
- * możliwość podziału mieszkania na 2 osobne lokale (dodatkowe, zamurowane wejście od oficyny),
- * nowa instalacja elektryczna z 2026 r.

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w kamienicy usytuowanej w ścisłym centrum, niedaleko Dworca Głównego przy ul. Drzymały. W okolicy znajdziemy sklepy, kawiarnie, restauracje, paczkomaty oraz liczne punkty handlowe i usługowe. Spacer na Bulwary Nadodrzańskie zajmuje zaledwie 5 minut, do węzła komunikacyjnego Brama Portowa 7 minut, a do Czerwonego Ratusza 3 minuty. W bliskim sąsiedztwie znajdują się również tereny rekreacyjne nad Odrą oraz skwer przy Placu Batorego.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy - lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną
- * wsparcie **Architekta Wnętrz** już przy pierwszym spotkaniu!
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym

- doradcą podatkowym

- projektantami wnętrz

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem

- dekoratorem wnętrz

- fotografem

- ogrodnikiem

- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

We present a unique, spacious **81.7 sq m** apartment for sale, in a prime location in Szczecin's vibrant Śródmieście district, just a stone's throw from the Oder boulevards. The property is currently undergoing renovation (with new utilities and smoothed walls), offering a wealth of **design** possibilities. This is an ideal option for a couple seeking a comfortable living space in **the city center**, or as a secure investment.

Apartment:

* *area 81.7 sq m*

* large living room with a view of the Red Town Hall,

* separate, large and bright kitchen with space for a kitchen island and a large table,

* bathroom with a large shower and a separate toilet,

* bedroom with the possibility of installing a glass door,

* large wardrobe next to the bedroom,

* PVC windows in very good condition,

* hot water from an electric boiler,

* installation and selection of the type of electric heating on your own (separate circuit),

* new electrical installation replaced in 2026,

* the water and sewage installation in the apartment has been newly replaced,

* walls smoothed and painted (renovation in progress),

* beautiful wooden floorboard for renovation,

* 1st floor,

* immediate release.

Building:

* tenement

* attached basement and attic,

* planned renovation of the tenement house.

Important:

* heating and hot water - electric,


- * rent PLN 462 (with advance payments for cold water and garbage) + renovation fund PLN 440,
- * possibility of dividing the apartment into 2 separate premises (additional, bricked-up entrance from the annex),
- * new electrical installation from 2026

Area:

The apartment is located in a tenement building in the very center of the city, near the Main Train Station on Drzymały Street. The area is full of shops, cafes, restaurants, parcel lockers, and numerous retail and service outlets. A 5-minute walk takes you to the Nadodrzańskie Boulevards, a 7-minute walk to the Brama Portowa transportation hub, and a 3-minute walk to the Red Town Hall. Recreational areas along the Odra River and the square at Plac Batorego are also nearby.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	161/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	81, 70 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 862, 91 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
	462, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl