

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Miedziana

cena **659 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,60 m²**



Na sprzedaż nowoczesne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47,60 m², zlokalizowane **na piątym piętrze** **zadbanego budynku z 2023 roku przy ulicy Miedzianej** w Szczecinie.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo korzystną, **południowo-zachodnią** ekspozycją okien, co zapewnia doskonałe, **naturalne doświetlenie wewnątrz przez większą część dnia**. Ta wyjątkowa oferta sprzedawana jest jako kompletny, gotowy pakiet, w skład którego wchodzi przestrzeń mieszkalna, **zadaszona loggia**, **komórka lokatorska** o powierzchni 3 m² oraz **dedykowane miejsce postojowe w hali garażowej**, a **wszystkie te elementy są już uwzględnione w cenie**.

Ogromnym udogodnieniem logistycznym dla mieszkańców są dwie nowoczesne, cichobieżne windy, które zjeżdżają bezpośrednio do poziomu podziemnego.

Wnętrze nieruchomości zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wysokiej ergonomii. Przemysłany i praktyczny układ pomieszczeń obejmuje pokój dzienny z aneksem kuchennym o powierzchni 20,06

m2, ustawne sypialnię o powierzchni 12,70 m2, funkcjonalny hol o powierzchni 8,39 m2 oraz komfortową łazienkę o powierzchni 5,84 m2. Cała przestrzeń została zaaranżowana w sposób oferujący dużą liczbę pojemnych szaf oraz liczne miejsca do przechowywania. Mieszkanie jest w pełni wyposażone w niezbędny sprzęt AGD, w tym zmywarkę oraz pralkę w zabudowie. Dodatkowym atutem mieszkania jest loggia o powierzchni 4,23 m2, stanowiący idealne miejsce do odpoczynku.

Nieruchomość charakteryzuje się bardzo korzystnymi i przejrzystymi kosztami utrzymania. Czynsz administracyjny do wspólnoty mieszkaniowej wynosi 950 zł i pokrywa niemal wszystkie opłaty, w tym ogrzewanie oraz wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy, koszty eksploatacyjne, wywóz nieczystości, a także utrzymanie miejsca postojowego i komórki lokatorskiej. Jedynym dodatkowym wydatkiem eksploatacyjnym jest prąd, płatny według indywidualnego zużycia.

Mieszkanie znajduje się w doskonałej, spokojnej lokalizacji, która gwarantuje szybki i sprawny dojazd do centrum Szczecina. W najbliższym otoczeniu dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa oraz rekreacyjna - w pobliżu znajdują się markety Biedronka i Lidl, Park Żeromskiego idealny na spacer, a także pętla tramwajowa, co zapewnia świetną komunikację miejską z każdą częścią miasta.

Lokal jest w pełni gotowy do wprowadzenia i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. Zapraszam do kontaktu telefonicznego w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***
Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW35156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 60 m²

Piętro	5	Ilość pięter	8
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 844, 54 PLN
Cena 	659 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Alarm
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
950, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**