

Dom w Brzózkach z przestronną działką

Dom na sprzedaż - Brzózki

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **158,00** m² pow. działki: **812,00** m²



Serdecznie zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu, znajdującego się w malowniczej miejscowości Brzózki, położonego na przestronnej zagospodarowanej działce o powierzchni 812m².

Powierzchnia nieruchomości wynosi 158 m² i składają się na nią:

PARTER:

- przestronny umeblowany salon z wyjściem na klimatyczny taras, prowadzący do ogrodu
- widna kuchnia z meblami w zabudowie i sprzętami AGD
- pokój
- łazienka z kabiną prysznicową
- pomieszczenie gospodarcze
- przedpokój

Z domu prowadzi wyjście do garażu o powierzchni 24 m².

Na poddasze prowadzą piękne dębowe kręte schody.

PODDASZE:

- 2 rozkładowe pokoje o powierzchniach: 17,2 m² i 16m²
- sypialnia wraz z garderobą o łącznej powierzchni 24m²
- osobna garderoba
- łazienka z wanną
- korytarz

Niewątpliwego uroku dodaje kominek, który może służyć wyłącznie rekreacyjnie, ale jest również możliwość dogrzewania nim nieruchomości (kominek z rozprowadzeniem).

Ogrzewanie domu odbywa się poprzez zastosowanie pompy ciepła, natomiast ciepła woda w okresie wiosenno - letnim pochodzi z paneli solarnych.

Poprzez zastosowanie nowych źródeł energii - dom jest bardzo ciepły i ekonomiczny.

Budynek ocieplony : ściany styropianem o gr. 15 cm, poddasze wełną skalną o gr. 20 cm.

Dodatkowym atutem jest zamontowana klimatyzacja na poddaszu!

Na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze rozprowadzona została instalacja ogrzewania podłogowego.

Dom posadowiony został na działce o powierzchni 812 m². Działka jest zagospodarowana z licznymi nasadzeniami i drzewkami.

Okolica bardzo cicha i spokojna. W sąsiedztwie las, łąki, w odległości około 1 km Zalew Szczeciński. Nieruchomość idealna dla osób ceniących przestrzeń, spokój i obcowanie z naturą!!!

Polecam i zapraszam na prezentację!!!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	296/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	158, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	158, 00 m ²

Powierzchnia działki	812, 00 m ²	Rok budowy	2009
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 645, 57 PLN	Cena 	1 050 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA, SOLAR
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**