

Rewal- Wyjątkowa willa 700 m od plaży, Dodatkowy d

Dom na sprzedaż - Rewal

cena **3 264 000 zł**

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **230,00 m²**

pow. działki: **1 252,00 m²**



Wyjątkowa willa nad Bałtykiem - przestrzeń do życia i doskonała inwestycja.

Komfortowa willa wybudowana w stylu nowoczesnej rezydencji, położona zaledwie 700 metrów od plaży, łączy elegancję, funkcjonalność oraz ogromny potencjał inwestycyjny.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 350 m², usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1252 m², została zaprojektowana z myślą o wygodnym życiu, jednocześnie oferując doskonałe możliwości prowadzenia wynajmu i czerpania z niego dodatkowych dochodów.

Ogromnym atutem nieruchomości jest również całoroczny, wolnostojący dom o powierzchni 78 m², znajdujący się na tej samej działce. Może pełnić funkcję niezależnego apartamentu dla gości, domu dla rodziny lub stanowić gotową bazę pod wynajem, generując dodatkowy dochód przez cały rok.

Willi została zaprojektowana w niezwykle funkcjonalny sposób. Składa się z dwóch niezależnych części, z których każda posiada identyczny, przemyślany układ pomieszczeń. Takie rozwiązanie sprawia, że nieruchomość doskonale sprawdzi się jako komfortowy dom dla dużej lub wielopokoleniowej rodziny, a także jako połączenie części prywatnej z częścią przeznaczoną na wynajem. Obie części łączy przestronna, przeszklona weranda,

tworząca wyjątkową przestrzeń do wspólnego wypoczynku o każdej porze roku.

Na parterze znajduje się wiatrołap z przejściem do garażu, korytarz, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, jasna kuchnia oraz przestronny salon z jadalnią i wyjściem na dużą, przeszkloną werandę.

Na piętro prowadzą szerokie, zaokrąglone schody wykonane z naturalnego drewna. Łącznie w domu znajduje się sześć przestronnych pokoi oraz dwie komfortowe łazienki, wyposażone zarówno w wannę, jak i prysznic. Całość wewnątrz dopełnia piękny parkiet wykonany z drewna grabowego, który dodaje elegancji, ciepła i podkreśla ponadczasowy charakter tej nieruchomości.

Rewal od lat należy do najbardziej pożądanym miejsc na polskim wybrzeżu. Bliskość plaży, rozwinięta infrastruktura, nadmorski klimat oraz dogodny dojazd do Świnoujścia i lotniska w Goleniowie sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i do prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

To oferta dla osób, które nie szukają jedynie domu. To propozycja dla tych, którzy marzą o własnej willi nad Bałtykiem - miejscu, gdzie można cieszyć się spokojem, przestrzenią i jednocześnie zainwestować w nieruchomość, która będzie przynosiła zyski przez wiele lat.

Zapraszam na prezentację i poznanie wszystkich atutów tej wyjątkowej nieruchomości.

Eliza Hadacz

574 083 099

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14267/MKN/DS-281612	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	1 252, 00 m²
Rok budowy	2005	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	3 264 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	
Balkon			

instalacje

Internet	
----------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**