

Umeblowane 2pok., balkon, winda, garaż - Warszewo

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Warszewo, ul. Małe Błonia

cena **2 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **43,97 m²**



Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni użytkowej 44m² zlokalizowane na Warszewie, ul. Małe Błonia w niskim budynku z 2020r. z windą. Miejsca parkingowe ogólnodostępne prze budynkiem. W ofercie możliwość wynajęcia miejsca garażowego pod budynkiem w cenie dodatkowo 300zł.

Do dyspozycji Najemcy również duża piwnica ok.6m².

Mieszkanie jest umeblowane. Zostało odmalowane i odnowione dla nowych Najemców.

Układ mieszkania rozkładowy. Pokój z wyjściem na balkon, kuchnia w formie aneksu kuchennego, sypialnia, przedpokój i łazienka.

W przedpokoju znajduje się duża szafa oraz wieszak na kurtki. W sypialni również duża szafa, oraz łóżko sypialniane z materacem. Łazienka z kabiną prysznicową, wc, pralką i suszarką na wyposażeniu.

Czynsz najmu 2500zł. Dodatkowe opłaty: czynsz 376zł + media według zużycia czyli SEC (ogrzewanie i podgrzanie ciepłej wody) i prąd. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W przypadku wynajęcia garażu, dodatkowo płatny czynsz 137zł. Termin wydania od zaraz. Wynajem na minimum rok czasu. Umowa w formie

najmu okazjonalnego. Kaucja 2-miesięczna, do uzgodnienia.

Mieszkanie idealne dla pary, ale również dla rodziny 2+1. Właściciel dopuszcza zwierzątka, do rozważenia indywidualnie.

W pobliżu lokale usługowe, sklepy, Żabka, 100 metrów do przystanku autobusowego. 15 minut do Centrum. W zasięgu Puszcza Wkrzańska, w najbliższej okolicy bardzo dużo zieleni i liczne trasy rowerowe.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2500 PLN; Powierzchnia: 43.97; Cena za m2: 56.86 PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Liczba miejsc parkingowych podziemnych: 1; Cena za parking podziemny (miejsce): 300 PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 2800 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 2800 PLN; Czynnosc administracyjny: 376 PLN; Dostępne od: 2026-06-29; Rynek: Wtórny; Materiał: Cegła; Wyposażona kuchnia; Balkon;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 2021; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 4; Winda; Parking naziemny; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Prąd; Kanalizacja; Siła;

STANDARD MIESZKANIA:

Piętro: 2; Stan nieruchomości: Dobry; Umeblowane; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Liczba łazienek: 1;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 3;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 7;

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21739	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	43, 97 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena 	2 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	28.06.2026	Czynsz administracyjny
	376, 00 PLN		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**