

Mieszkanie, 3 pok., 68 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Zielonego Mostu

cena **1 300 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,96 m²**



Czy wyobrażasz sobie poranną kawę na tarasie, z którego rozpościera się kojący widok na marinę i płynącą rzekę? Właśnie znalazłeś swoje miejsce.

Ten nowoczesny apartament (67,96 m2) to czysta karta - stan deweloperski pozwala na stworzenie wnętrza dokładnie w Twoim stylu. Największym atutem jest tu narożny taras o powierzchni niemal 30 m2, na który wyjdiesz z każdego pokoju. To idealna przestrzeń do celebrowania chwil z bliskimi, z dala od zgiełku, a jednocześnie w samym sercu miasta.

Dlaczego warto?

- **Lokalizacja:** Prestiżowe bulwary, bliskość natury i dynamiczny rozwój okolicy.
- **Komfort:** 5. piętro, nowoczesny budynek, niskie koszty utrzymania.
- **Przyszłość:** Inwestycja w jedną z najbardziej perspektywicznych części Szczecina.

Szczegóły finansowe:

- Cena apartamentu: 1 300 000 PLN (elastyczni co do negocjacji).

- Miejsce postojowe w garażu wraz z komórką lokatorską obok - 100 000 PLN (możliwość negocjacji).

Kluczowe wyróżniki:

- **Przestrzeń i światło:** Funkcjonalny układ (67,96 m2) obejmujący słoneczny salon z aneksem oraz dwie sypialnie. Dzięki panoramicznym przeszkleniom, wewnątrz jest naturalnie doświetlone przez cały dzień.
- **Unikalny taras:** Narożny taras o imponującej powierzchni 29,44 m2 jest dostępny z każdego pomieszczenia, oferując prywatną strefę relaksu z kojącym widokiem na rzekę i marinę.
- **Potencjał inwestycyjny:** Wyjątkowa lokalizacja w stale rozwijającej się dzielnicy, z planowaną infrastrukturą (nowy most), gwarantuje wzrost wartości nieruchomości w czasie.

Zainteresowany? Napisz do nas lub zadzwoń, by umówić się na obejrzenie apartamentu na żywo!

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!

na naszej stronie znajdują Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl

-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A.:
Piotr Bury (licencja nr.18874)

-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860)
Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)

-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22118	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 96 m²
Piętro	5	Ilość pięter	6
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	19 128, 90 PLN	Cena 	1 300 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Loggia	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.06.2026	Ochrona
✓	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**