Eliasz Goździk
(Elite Nieruchomości)
nr licencji: 14017

tel.: +48 500 308 570
email: eliasz@elite.nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **399 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **39,20 m²**



Funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy. To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. W pobliżu uczelni wyższe, wydział prawa, budownictwa i inne.

Metraż:

- powierzchnia użytkowa: **39,02 m2**
- powierzchnia całkowita: **44,26m2.**

Układ mieszkania:

- pokój z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

- korytarz

Mieszkanie zostało wykończone w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynie umeblowania według własnych potrzeb. Na podłodze panele. Łazienka w glazurze z kabiną natryskową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Najważniejsze atuty:

- brak instalacji gazowej ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni)
- duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza jasne, ciepłe i przytulne wnętrze,
- niski koszt utrzymania.
- klatka schodowa w trakcie kapitalnego remontu.
- **Nieruchomość z założoną księgą wieczystą.**
- To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji o różnych powierzchniach.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ DO NAS !
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34546	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 20 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	10 178, 57 PLN
Cena	399 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
30.09.2026	Czynsz administracyjny	200, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**