

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **385 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **37,50 m²**



Szukasz mieszkania w dobrze skomunikowanej i wygodnej lokalizacji, które sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako bezpieczna inwestycja? Ta oferta spełnia te oczekiwania.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą, dzięki czemu zakup jest możliwy również dla osób spoza Unii Europejskiej.

Mieszkanie przez ostatnie lata było wynajmowane. Po wyprowadzce najemcy zostało **odświeżone i przygotowane do sprzedaży**, co pozwala na szybkie wprowadzenie się lub ponowne przeznaczenie lokalu pod wynajem.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon
- sypialnia

- osobna kuchnia
- łazienka
- przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica**, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Najważniejsze informacje:

- 2 pokoje
- 4 piętro w niskim, 4-piętrowym budynku
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- bardzo niski czynsz - 462 zł
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą
- piwnica

Nieruchomość znajduje się na Pomorzanach, osiedlu cenionym za pełną infrastrukturę i wygodę codziennego życia.

W bezpośredniej okolicy znajdują się:

- przystanki tramwajowe i autobusowe
- szkoły i przedszkola
- szpital
- sklepy i punkty usługowe
- park oraz tereny zielone
- duży plac zabaw przy budynku

To lokalizacja, w której wszystko, co potrzebne do codziennego funkcjonowania, znajduje się w zasięgu ręki.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49686	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	37, 50 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4

Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 131, 58 PLN
Cena 	385 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	462, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**