Roman Wrubel
(Hestia Nieruchomości)
nr licencji: 22206

tel.: 579-036-039
email: roman@hestianieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 38 m2, Łukęcin

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin, ul. Spacerowa

cena **690 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **38,00 m²**



Apartament - 2 pokoje w chronionym obiekcie

Informacje ogólne: Na sprzedaż **mieszkanie 38 m2** składające się z **2 pokoi**, usytuowane na **parterze** w 3-piętrowym bloku typu **ApartmentBuilding** wykonanego z trwałego **Ytonga**. Rynek wtórny.

Układ mieszkania: Nieruchomość oferuje funkcjonalny rozkład z **przestronnym salonem** oraz **aneksowaną kuchnią**, jedną **łazienką** i sypialnią. Kuchnia otwarta na salon powiększa optycznie przestrzeń.

Standard i wyposażenie: Lokal prezentuje **bardzo dobry stan** techniczny, możliwy do zamieszkania od zaraz. Starannie wykończone solidnymi materiałami gwarantującymi komfort oraz bezpieczeństwo.

Budynek i otoczenie: Mieszkanie znajduje się w **ogrodzonym, monitorowanym i chronionym** budynku, zapewniającym spokój oraz bezpieczeństwo mieszkańców. Wejście zabezpieczone **domofonem**. Cały teren jest ogrodzony i monitorowany, umiejscowiony w lesie, 300 m od nadmorskiej plaży do której prowadzi uroczy leśny

dukt.

Dodatkowe informacje: Brak gazu w budynku podwyższa bezpieczeństwo użytkowania. Wysoki standard monitoringu oraz zabezpieczeń.

Dostępność: Mieszkanie będzie **dostępne od 26 czerwca 2026 roku**.

Oferta łączy komfort, wysoki poziom bezpieczeństwa i nowoczesne rozwiązania budowlane. Skontaktuj się, by uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:
- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES29355	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2008
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	18 157, 89 PLN
Cena	690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
25.06.2026	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**