

Działka budowlana DWZ, prąd, woda, kan., gaz

Działka na sprzedaż - Grzepnica

cena **799 000 zł**

pow. działki: **3 069,00 m²**



Polecam działkę budowlaną pięknie położoną z wydaną decyzją o warunkach zabudowy, w kameralnej lokalizacji, na uboczu w Grzepnicy, gmina Dobra.

Powierzchnia 3069 m².

Wydane aktualne warunki zabudowy, możliwość postawienia dwóch domów mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z wbudowanymi garażami, można też wybudować tylko jeden dom. Powierzchnia zabudowy do 12,1 %, udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50%, maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu, attyki lub okapu 4 m. Geometria dachu od 25 do 40 stopni, maksymalna wysokość głównej kalenicy 9 m, układ połaci dachowych dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy. Niedaleko lasu NATURA 2000. W otoczeniu nowych domów wolno stojących na dużych działkach.

W odległości ponad 2 km od planowanej obwodnicy.

Dojazd drogą utwardzoną, a następnie utwardzoną drogą wewnętrzną.

MEDIA na działce prąd (przyłącze), gaz (przyłącze), kanalizacja (przyłącze), woda wodociąg - lub studnia.

Działka w całości ogrodzona z bramą wjazdową przesuwaną.

Cena obejmuje udział w drodze.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 799000 PLN; Powierzchnia działki: 3069; Cena za m2: 260.35 PLN; Dostępne od: 2025-11-06; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska na działce; Rodzaj kanalizacji: Miejska na działce; Ogrodzenie: Inne; Obecna zabudowa działki: Brak;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25230	Powierzchnia działki	3 069, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	260, 35 PLN	Cena 	799 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------

