

Mieszkanie, 2 pok., 78 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **775 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **77,56 m²**



Przepiękne 2- pokojowe mieszkanie na I piętrze kamienicy o powierzchni 77,56 m² z balkonem wychodzącym na piękne magnolie, położone przy "Złotym Szlaku" Al. Papieża Jana Pawła II, w okolicy Urzędu Miejskiego w Szczecinie. Istnieje możliwość wykonania 3 pokoi, w tym jeden byłby z aneksem kuchennym lub wykorzystanie mieszkania na kancelarię lub biuro. Posiada wiele możliwości aranżacji. Identyczne mieszkanie w tym budynku zostało zaaranżowane jako 4 pokojowe (kuchnię podzielono na dwa pokoje, do innego pokoju przyłączono instalację wykonując pokój z aneksem kuchennym. Dodatkowo w jednym z pokoi wykonano antresolę. Wysokość mieszkania 3,7 m. Mieszkanie zmodernizowane, wszystkie instalacje w tym elektryczna - wymienione. Możliwość przeznaczenia mieszkania na kancelarię, biuro.

OPIS MIESZKANIA:

- * 2 bardzo duże, ustawne pokoje rozkładowe 24 m² i 21 m², jeden od wschodu, drugi od zachodu. W pokoju dziennym od strony zachodniej parkiet, w sypialni deska barlinecka, z sypialni wyjście na balkon, pod oknami rosną piękne magnolie.
- * duża, oddzielna kuchnia z oknem o powierzchni około 18 m² w nowoczesnej zabudowie z urządzeniami AGD

(łódzka, zmywarka, kuchenka, piekarnik), na podłodze częściowo deska barlinecka, częściowo terakota,
* przestronny przedpokój z szafą w zabudowie,
* łazienka z kabiną prysznicową, toaleta z systemem GEBERIT, umywalka z szafką, miejsce na szafę łazienkową,
całość w glazurze i terakocie,
* balkon o powierzchni 4 m² z widokiem na Aleję,
* bardzo duża piwnica ok. 20 m².
Ściany w gładzi, malowane. Okna i drzwi balkonowe PCV, nowa, biała stolarka drzwiowa.
Na podłodze parkiety i deska barlinecka, częściowo terakota.
Ogrzewanie gazowe, w jednym z pokoi klimatyzator.
Możliwość parkowania w podwórzu, bez przydzielonych indywidualnie miejsc parkingowych.

Czynsz administracyjny 700 zł.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 20 m².

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 775000 PLN; Powierzchnia: 77.56; Cena za m²: 9992.26 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 700 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 775000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 775000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-05-09; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 1930; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Kamienica; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Teren ogrodzony; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 1; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 370; Umeblowanie: Możliwe; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Klimatyzacja;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 24+21; Podłogi w pokojach: Parkiet; Typ kuchni: Oddzielna; Powierzchnia kuchni: 18; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Łódzka, Zmywarka, Okap, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Deska podłogowa, Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5; Wyposażenie łazienek: Pralka, Prysznic, Umywalka, WC; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 9; Podłogi w przedpokojach: Deska podłogowa; Kierunek okien w sypialniach: Wschód; Kierunek okien w pokojach: Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 4;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica; Powierzchnia piwnicy: 20;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

informacje ogólne

Symbol	FKT25228	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	77, 56 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	9 992, 26 PLN	Cena ?	775 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	08.05.2026	Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl