

Tęczowe Ogrody, 2 poziomy, 2 pokoje 570 tys.

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice, ul. Tęczowe Ogrody

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,64 m²**



2- pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,64 m² (ok. 60 m² po podłodze), usytuowane na II piętrze niskiego budynku na os. TĘCZOWE OGRODY w Warzymicach.

Mieszkanie 2- poziomowe. I poziom 33,52 m², drugi poziom 13,12 m² powierzchni użytkowej (na tym poziomie są skosy, ale po podłodze jest około 30 m² na każdym poziomie).

I POZIOM:

- * salon (wyjście na taras od strony zachodniej)
- * aneks kuchenny z własnym oknem, z elegancką zabudową meblową NOLTE znanej z wysokiej jakości wykonanej na zamówienie oraz sprzętem AGD (lodówka, płyta indukcyjna GORENJE, piekarnik elektryczny, zlewozmywak, pochłaniacz, zmywarka 45 cm SIMENS).
- W pokoju szafki z szufladami tej samej firmy z której jest zabudowa kuchenna.
- * łazienka w ciemnej glazurze i terakocie z wanną, wc, umywalką, pralka MIELE.

Na II poziom prowadzą przezroczyste schody.

II POZIOM: sypialnia z pojemną garderobą i schowkami pod oknami. Okna połaciowe

Mieszkanie wykończone w wysokim standardzie w jasnych barwach.

Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele.

Okna PCV oraz połaciowe.

Czynsz ok. 780 zł. W tym ogrzewanie oraz zimna i ciepła woda (sieć miejska).

Budynek w bardzo dobrym stanie, zadbane, szeroka klatka schodowa.

Teren osiedla ogrodzony, wjazd ze szlabanem, na terenie liczne osiedla miejsca parkingowe oraz plac zabaw dla dzieci.

W pobliżu LIDL, NETTO, CZERWONA TOREBKA, BIEDRONKA.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 570000 PLN; Powierzchnia: 46.64; Cena za m2: 12221.27 PLN; Materiał: Ytong; Czynsz administracyjny: 780 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 570000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 570000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 2008; Liczba pięter: 3; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Parking naziemny; Teren ogrodzony; Teren strzeżony; Osiedle strzeżone; Kontrola dostępu; Internet; Telewizja kablowa; Prąd;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Bardzo dobry; Piętro: 2; Mieszkanie wielopoziomowe; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 260; Umeblowanie: Tak; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Aneks; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Kuchenka elektryczna, Zamrażarka; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 5; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, Umywalka, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Garderoba;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 6;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25225	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 64 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	12 221, 27 PLN	Cena 	570 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	29.07.2026	Czynsz administracyjny
780, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**