

Pomorzany 2 pokoje 49,55 m², III p. 2002 r. balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Aleja Powstańców Wielkopolskich

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,55 m²**



Pomorzany ul. Powstańców Wielkopolskich, świetnie rozplanowane mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 49,55 m² z oddzielną kuchnią i balkonem. Jako własny cel mieszkaniowy, a z uwagi na bliskość uczelni medycznej i ZUT oraz węzła komunikacyjnego, również świetna inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

OPIS MIESZKANIA:

- * Pokój dzienny o powierzchni 20,6 m² z wyjściem na balkon od strony wschodniej o powierzchni 9 m².
 - * pokój o powierzchni 11,7 m² z oknami od strony zachodniej, w pokojach na podłódze panele.
 - * Kuchnia 10 m² z meblami w zabudowie, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak, na podłódze terakota, możliwość zainstalowania zmywarki.
 - * Łazienka 3,5 m² z wanną, umywalką, miejscem na pralkę, WC razem. Glazura i terakota.
 - * Przedpokój prawie kwadratowy o powierzchni 3,4 m². Na podłódze panele.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe. Okna trzyszybowe PCV. Wysokość mieszkania 2,58 m.

OPIS BUDYNKU: budynek bez windy wybudowany z bloczków w 2002 roku, IV piętrowy, mieszkanie położone na III piętrze.

Do mieszkania przynależy piwnica.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz 947 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo gaz do kuchenki gazowej około 40 zł co dwa miesiące oraz energia elektryczna wg zużycia.

LOKALIZACJA: w okolicy znajduje się węzeł komunikacyjny, tramwaje linii 4, 11, 12 autobusy 61, 62, 243, 811, nocne 523, 524, 529, sklepy Żabka, apteka, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, Szpital na Pomorzanach, IKEA.

W budynku dostępny jest światłowód ORANGE oraz internet z firmy SMSnet.

Możliwość zakupu we wrześnie. Wydanie miesiąc od zapłaty.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 498000 PLN; Powierzchnia: 49.55; Cena za m2: 9960 PLN; Materiał: Cegła; Czynsz administracyjny: 947 PLN; Balkon; Wyposażona kuchnia; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Cena z miejscami parkingowymi: 498000 PLN; Cena z wszelkimi dodatkami: 498000 PLN; Cena powierzchni dodatkowych: PLN; Dostępne od: 2026-09-30; Rynek: Wtórny;

OPIS BUDYNKU:

Rok budowy: 2002; Liczba pięter: 4; Rodzaj budynku: Niski blok; Stan budynku: Bardzo dobry; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Internet; Telewizja kablowa; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD MIESZKANIA:

Stan nieruchomości: Dobry; Piętro: 3; Umeblowane; Wysokość pomieszczeń (cm): 258; Umeblowanie: Częściowo; Gorąca woda: Wodociąg miejski; Rodzaj ogrzewania: CO miejskie;

POMIESZCZENIA - POKOJE:

Liczba pokoi: 2; Powierzchnie pokoi: 20,5+11,7; Podłogi w pokojach: Panele; Typ kuchni: Widna; Powierzchnia kuchni: 10; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza gazowa, Zlewozmywak; Podłogi w kuchniach: Terakota; Liczba łazienek: 1; Powierzchnie łazienek: 3,5; Wyposażenie łazienek: Pralka, Wanna, WC, Grzejnik drabinkowy; Podłogi w łazienkach: Terakota; Ściany w łazienkach: Glazura; Powierzchnia przedpokoju: 3.4; Podłogi w przedpokojach: Panele; Kierunek okien w sypialniach: Zachód; Kierunek okien w pokojach: Wschód, Zachód;

POWIERZCHNIA DODATKOWA:

Liczba balkonów: 1; Powierzchnie balkonów: 9;

POMIESZCZENIE DODATKOWE:

Piwnica;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

informacje ogólne

Symbol	FKT25223	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 55 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 960, 00 PLN	Cena 	498 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	29.09.2026	Czynsz administracyjny
947, 00 PLN			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl