

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Zwycięstwa

cena **275 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,34 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe z balkonem - ul. Zwycięstwa, Koszalin

Na sprzedaż oferujemy funkcjonalne i zadbane mieszkanie 2-pokojowe z balkonem, położone przy ul. Zwycięstwa w Koszalinie, stosunkowo blisko centrum miasta.

Lokal ma powierzchnię 41,34 m2 i znajduje się w budynku znanym jako tzw. Dolarowiec. To charakterystyczny blok, w którym część mieszkań posiada schody wewnątrz lokalu. Warto podkreślić, że oferowane mieszkanie nie ma schodów, co zwiększa jego wygodę i funkcjonalność.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, osobnej sypialni, ustawnej kuchni, łazienki oraz korytarza. Balkon jest wykończony płytkami, dzięki czemu stanowi praktyczną i estetyczną przestrzeń do odpoczynku.

W pokojach oraz korytarzu na podłodze położone są panele, natomiast w kuchni i łazience - płytki. Na ścianach

wykonano gładzie. Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

W mieszkaniu została wymieniona instalacja gazowa, a także instalacja wodno-kanalizacyjna, co wpływa na komfort i bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Dużym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja. Budynek znajduje się w otoczeniu zieleni i drzew, dzięki czemu w mieszkaniu jest cicho, mimo bliskości centrum. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy spożywcze, warzywniak, piekarnia, bary, restauracje oraz przystanek autobusowy.

Czynsz wynosi około 800 zł miesięcznie i obejmuje zaliczki na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci dla 2 osób.

Typ własności: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

To czyste i wygodne mieszkanie będzie dobrą propozycją dla pary, singla, a także jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 2 pokoje,
- powierzchnia 41,34 m2,
- balkon z płytkami,
- osobna, ustawna kuchnia,
- mieszkanie bez schodów wewnętrznych,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- wymieniona instalacja gazowa i wodno-kanalizacyjna,
- spokojne otoczenie z dużą ilością drzew,
- blisko centrum i pełnej infrastruktury.

Zadzwoń i umów się na prezentację

### informacje ogólne

|              |         |                                                                                          |                 |
|--------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol       | 4403387 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi | 2       | Powierzchnia całkowita                                                                   | 41, 34 m²       |
| Piętro       | 6       | Ilość pięter                                                                             | 10              |
| Standard     | DOBRY   | Cena  | 275 000, 00 PLN |

### informacje dodatkowe

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE |
|-----------------|------------------------------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)