

Obiekt, 270 m², Szczecin Gumieńce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **5 500** zł

pow. całkowita: **270,00**
m²



Do wynajęcia hala magazynowo-usługowa - 250 m² | Szczecin, Gumieńce

Na wynajem funkcjonalna **hala magazynowo-usługowa o łącznej powierzchni 250 m²**, zlokalizowana w jednej z najlepiej skomunikowanych części Szczecina - na Gumieńcach.

Obiekt idealnie sprawdzi się jako magazyn, zaplecze dla firmy handlowej, działalność usługowa, lekka produkcja czy e-commerce.

Parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia całkowita:** 250 m²
- **Powierzchnia magazynowa:** ok. 200 m²
- **Zaplecze biurowo-socjalne:** ok. 50 m²
 - biura,

- łazienka,
- pomieszczenie socjalne.

Atuty nieruchomości:

- duża **brama wjazdowa z poziomu "0"**, umożliwiająca wygodny załadunek i rozładunek,
- możliwość ogrzewania hali,
- bardzo dobra lokalizacja z szybkim dojazdem do głównych arterii komunikacyjnych Szczecina,
- funkcjonalny układ pomieszczeń pozwalający na prowadzenie różnego rodzaju działalności.

Warunki najmu:

- **Czynsz:** 6 000 zł netto miesięcznie + VAT
- Opłaty eksploatacyjne według zużycia.
- Wymagana kaucja.

To atrakcyjna oferta dla przedsiębiorców poszukujących praktycznej powierzchni magazynowo-usługowej w dogodnej lokalizacji. Dzięki wydzielonej części biurowej oraz zapleczu socjalnemu obiekt jest gotowy do rozpoczęcia działalności niemal od zaraz.

Zapraszamy do współpracy
Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	270, 00 m ²
Cena 	5 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl