Piotr Bury 360INVESTMENT
(360INVESTMENT.PL)
nr licencji: 18874

tel.: 662108327
email: biuro@360invest.pl

Przestronne 3 pok z loggią | 65,30 m2 | Świerczewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Świerczewo, ul. Gen. Augusta Emila Fieldorfa

cena **599 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **65,30 m²**



- Przestronne 3 pokoje z loggią | 65,30 m2 | Świerczewo | Szczecin

  Cena: 599 000 zł

  Przestronne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania - takie jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 65,30 m2, położone na cenionym osiedlu Świerczewo przy ul. Fieldorfa w Szczecinie.

  Rozkładowy układ pomieszczeń, wyremontowana kuchnia, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, loggia oraz dostęp do światłowodu sprawiają, że jest to doskonała propozycja zarówno dla rodzin z dziećmi, par, jak i osób pracujących zdalnie.

  Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze w niskim, 3-piętrowym budynku z 1990 roku, wybudowanym z cegły. Dwustronna ekspozycja okien (wschód-zachód) zapewnia naturalne doświetlenie wnętrz przez cały dzień, a

funkcjonalny rozkład gwarantuje komfort codziennego użytkowania.

Rozkład pomieszczeń

- salon o powierzchni 19,5 m2 z wyjściem na loggię,
- sypialnia - ok. 12 m2,
- pokój - ok. 11 m2,
- oddzielna, jasna kuchnia - 10 m2,
- łazienka - 4 m2,
- osobne WC - 2 m2,
- przestronny przedpokój.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni ok. 2 m2.

Najważniejsze atuty

- funkcjonalny, rozkładowy układ pomieszczeń

- dwustronna ekspozycja okien (wschód-zachód)

- przestronna loggia

- kuchnia po remoncie wykonanym w 2022 roku

- naturalny parkiet dębowy

- okna PCV

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej

- kuchenka gazowa oraz piekarnik elektryczny

- nowe drzwi antywłamaniowe zamontowane w 2024 roku

- budynek po remoncie elewacji (2020 r.)

- dostęp do światłowodu, zapewniającego szybki i stabilny internet - idealne rozwiązanie dla osób pracujących zdalnie, programistów oraz graczy

- pełna własność z księgą wieczystą

- brak obciążeń hipotecznych

Lokalizacja

Świerczewo to jedna z najbardziej cenionych części Szczecina. Kameralna zabudowa, liczne tereny zielone oraz świetnie rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce idealne do codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- Centrum Handlowe Ster,
- sklepy Społem i Żabka,
- apteka,
- fryzjer i salon kosmetyczny,
- przedszkole,

- przystanki komunikacji miejskiej,
- liczne punkty handlowo-usługowe.

To lokalizacja, która pozwala załatwić większość codziennych spraw bez konieczności korzystania z samochodu.

Koszty utrzymania

Miesięczne opłaty administracyjne (stałe) wynoszą około 769 zł i obejmują m.in. koszty zarządzania nieruchomością, eksploatację części wspólnych oraz centralne ogrzewanie.

Fundusz remontowy: 303,63 zł miesięcznie.

Przykładowe miesięczne koszty mediów dla 2 osób:

- ciepła i zimna woda wraz z kanalizacją - ok. 338 zł,
- wywóz odpadów - 70,63 zł,
- gaz (kuchenka) - ok. 40 zł,
- energia elektryczna - według indywidualnego zużycia.

Dodatkowe informacje

- budynek z 1990 roku,
- materiał budowy: cegła,
- brak windy,
- pełna własność z księgą wieczystą,
- mieszkanie dostępne do wydania po wcześniejszym uzgodnieniu.

Zapraszam na prezentację

To mieszkanie łączy przestrzeń, funkcjonalność i świetną lokalizację. Rozkładowy układ, wyremontowana kuchnia, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, loggia oraz szybki internet światłowodowy sprawiają, że jest to nieruchomość gotowa do wygodnego zamieszkania od pierwszego dnia.

Jeżeli szukasz mieszkania, które nie wymaga dużych nakładów finansowych i znajduje się w spokojnej, dobrze skomunikowanej części Szczecina - ta oferta zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji.

-Pomożemy Państwu uzyskać kredyt na zakup nieruchomości. Posiadamy ofertę z 23 banków.

-LICENCJONOWANE BIURO - BEZPIECZNY ZAKUP!
na naszej stronie znajdą Państwo około 15.000 aktualnych ofert nieruchomości www.360investment.pl
-Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów pośrednictwa, posiadający ubezpieczenie PZU S.A..: Piotr Bury (licencja nr.18874)
-Zarządca odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umów zarządzania najmem, Maciej Bury (licencja nr.29860) Małgorzata Góra, Rzeczoznawca Majątkowy (numer uprawnień 6257)
-Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INS22116	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 30 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	9 173, 05 PLN	Cena	599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026	Czynsz administracyjny
1 000, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**