Piotr Ziontkowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 501 140 139
email: p.ziontkowski@bonusnieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 265 m2, Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **1 790 000** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **265,00 m²** | pow. działki: **380,00 m²**



Ofertę sprzedaż stanowi komfortowy dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej 265 m2, użytkowej 225 m2, wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o zwartej i nowoczesnej bryle architektonicznej, przykryty dwuspadowym dachem oraz pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 380 m2 i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowego domu rodzinnego, który jednocześnie stwarza możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz uzyskiwania dodatkowego dochodu z wynajmu.

Układ funkcjonalny domu został zaprojektowany z dużą starannością, dzięki czemu poszczególne strefy doskonale ze sobą współgrają. Na parterze znajduje się przestronny i doświetlony salon z bezpośrednim wyjściem na reprezentacyjny, częściowo zadaszony taras. To wyjątkowo klimatyczne miejsce otoczone starannie zaprojektowaną zielenią, licznymi nasadzeniami ozdobnych krzewów, kwiatów oraz roślin. W tej części domu

znajduje się również dodatkowy pokój, funkcjonalna kuchnia połączona z jadalnią oraz gustownie wykończona łazienka.
Na piętrze zlokalizowana została prywatna strefa właścicieli obejmująca przestronną sypialnię, komfortową łazienkę oraz przejście do gabinetu kosmetycznego.
Na tym samym poziomie wydzielono również samodzielne, niezależne mieszkanie składające się z salonu, sypialni oraz łazienki. Jest to doskonałe rozwiązanie dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących zapewnić niezależność swoim bliskim lub inwestorów planujących wynajem i uzyskiwanie dodatkowych przychodów.

Od frontu budynku znajduje się niezależne wejście do części usługowej. Na parterze funkcjonuje gabinet manicure, natomiast schody prowadzą na piętro, gdzie mieści się w pełni przygotowany gabinet kosmetyczny. Istnieje również możliwość bezpośredniego przejścia z gabinetu do części mieszkalnej, co zapewnia wygodę osobom prowadzącym działalność gospodarczą we własnym domu.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zaadaptowana powierzchnia strychowa, na której urządzono niezależny pokój o powierzchni użytkowej około 40 m2 wraz z własną łazienką. Pomieszczenie to może pełnić funkcję apartamentu dla gości, pokoju młodzieżowego, pracowni, domowego biura lub komfortowej strefy rekreacyjnej.

Cały dom został wykończony z dużą dbałością o detale przy użyciu wysokiej klasy materiałów. Wnętrza są eleganckie i nowoczesne. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna wykonana na wymiar wraz z kompletnym sprzętem AGD, liczne szafy w zabudowie, nowoczesne oświetlenie oraz starannie wykończone łazienki. Dom jest gotowy do zamieszkania i nie wymaga żadnych dodatkowych nakładów finansowych. W zał. - foto.

To nieruchomość, która w unikalny sposób łączy komfort życia rodzinnego z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej oraz czerpania dodatkowych korzyści z wynajmu niezależnego mieszkania. Przemyślany układ pomieszczeń, wysoki standard wykończenia, reprezentacyjny taras, dodatkowa powierzchnia mieszkalna oraz bardzo niskie koszty utrzymania sprawiają, że jest to oferta skierowana do najbardziej wymagających klientów, poszukujących domu gotowego do zamieszkania, funkcjonalnego i oferującego szerokie możliwości jego wykorzystania.

Przyjedź, zobacz. Taka szansa może się już nie powtórzyć.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON49696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	265, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	225, 26 m²
Powierzchnia działki	380, 00 m²	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Cena za m2	6 754, 72 PLN	Cena	1 790 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**