

Dom w Świnoujściu!!!

Dom na sprzedaż - Świnoujście

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **158,99 m²** pow. działki: **156,00 m²**



Na sprzedaż dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 158,99 m², z garażem w bryle budynku (25,95 m²), zlokalizowany w atrakcyjnej destynacji Świnoujścia. Nieruchomość usytuowana na działce o powierzchni 158 m². W najbliższym otoczeniu jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Cicha i spokojna okolica Świnoujścia.

Dom wybudowany technologią tradycyjną, murowany, podpiwniczony, stworzony z myślą o osobach ceniących sobie komfort, przestrzeń oraz możliwość relaksu. Świetnie zlokalizowany, na terenie spokojnego osiedla jednorodzinnego, przynależnego do dzielnicy Warszów w Świnoujściu. Standard nieruchomości bardzo dobry. Dom doinwestowany oraz zadbane. W cenie nieruchomości pozostają zabudowy stałe wraz ze sprzętami RTV/AGD - reszta rzeczy do indywidualnego ustalenia. Ogrzewanie domu nowoczesnym piecem 2-obiegowym (wymieniany na nowy w 2022 roku). Dodatkowo, na całej powierzchni parteru oraz w łazience na piętrze, zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Budynek wyposażony w przyłącza wodociągowe, kanalizacji miejskiej, gazowe oraz przyłącze energii elektrycznej. Nieruchomość z ok 35 metrowym tarasem i niewielkim ogrodem. Budynek

ocieplony i odmalowany, a teren przyległy zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami. W bryle budynku spory garaż (25,95 m2).

Rozkład i wymiary pomieszczeń:

Piwnica:

- 4. pomieszczenia gospodarcze,
- garaż.

Parter:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras.

I Piętro:

- 2. pokoje,
- główna łazienka z wc.

II Piętro:

- 2. pokoje.

Poddasze:

- pomieszczenie wielofunkcyjne.

Nieruchomość położona w atrakcyjnej destynacji Świnoujścia, na terenie spokojnego osiedla Warszów, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. W sąsiedztwie jedynie zabudowa niska, wolnostojąca oraz jednorodzinna. Dom idealnie spełniający wymagania osób, które szukają możliwości zamieszkania w miejscu, które może okazać się ich azylem. Jednocześnie niedaleko centrum oraz miejskiej infrastruktury. W sąsiedztwie m.in. sklepy, działalności gospodarcze oraz gastronomiczne, szkoły oraz przedszkola. Bardzo dobrze skomunikowane miejsce, bliskość przystanków miejskich linii autobusowych. Idealne dla rodziny z dziećmi. Polecamy głównie z uwagi na świetną lokalizację oraz potencjał nieruchomości!

- **Cena: 1.149.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20338	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	158, 99 m²	Powierzchnia użytkowa	158, 99 m²
Powierzchnia działki	156, 00 m²	Rok budowy	1973
Ilość pięter	4	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 226, 87 PLN
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**