

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **619 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,67 m²**



Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni 45,67 m2, położone w jednym z najbardziej cenionych rejonów Szczecina - na Gumieńcach.

Lokal znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, co znacząco podnosi wygodę codziennego użytkowania.

Najważniejsze atuty:

Przestronny salon z aneksem - 29 m2, idealny do wypoczynku i spotkań .

Ustawna sypialnia - ponad 12 m2, z dużą szafą w zabudowie.

Komfortowa łazienka - 4 m2.

Mieszkanie wyróżnia się przemyślanym układem, które sprawia, że wnętrze jest jasne oraz funkcjonalne. Czynniki wynoszą około 450 złotych, do tego dochodzi koszt centralnego ogrzewania w wysokości około 200 złotych oraz prąd.

Atutem nieruchomości jest lokalizacja - w pobliżu znajdują się sklepy, apteka, galeria STER oraz łatwy dostęp do komunikacji, co ułatwia dojazd do centrum Szczecina. Mieszkanie znajduje się w miejscu, które zapewnia pełen komfort codziennego życia.

Istnieje także możliwość zakupu garażu w hali podziemnej wraz z komórką lokatorską za kwotę 80.000 zł.

Ze względu na układ, lokalizację i niskie koszty utrzymania, jest to również świetna propozycja inwestycyjna - idealna pod wynajem krótko- lub długoterminowy.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
<http://idea.szczecin.pl>
<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34170	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	45, 67 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2011
Materiał ścian	SILIKAT	Garaż	✓
Cena za m2	13 553, 76 PLN	Cena 	619 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	450, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**