

Będolino K.Wierzchowa | Sklep + Dom |

Dom na sprzedaż - Będolino

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **1 036,00 m²**



Dom i gotowy biznes w jednym miejscu! Wyjątkowa nieruchomość z domem oraz lokalem handlowo-usługowym

Marzysz o miejscu, w którym możesz wygodnie mieszkać i jednocześnie prowadzić własny biznes? Ta nieruchomość daje Ci właśnie taką możliwość!

Na działce o powierzchni **1036 m²** znajduje się nowoczesny dom wybudowany w **2022 roku** oraz budynek handlowo-usługowy z **2021 roku**. To idealna propozycja dla osób, które cenią sobie komfort, niezależność oraz chcą prowadzić działalność bez konieczności codziennych dojazdów.

Dom - 70 m²

Dom został wykonany w technologii drewnianej z wysokiej jakości materiałów i z dbałością o funkcjonalność. W skład domu wchodzi:

- **35 m² parteru,**
- **35 m² poddasza do własnej aranżacji,** dzięki czemu możesz stworzyć dodatkowe sypialnie, gabinet lub

przestrzeń dla rodziny.

Wypożazenie i atuty:

- ogrzewanie podłogowe na parterze,
- piec gazowy zasilany propanem,
- 20 cm ocieplenia,
- drewniana elewacja,
- dach pokryty gontem bitumicznym,
- wysokiej jakości płytki na podłogach,
- klimatyzacja w trakcie montażu.

Ogromnym atutem jest klimatyczny taras z pięknym widokiem na okolicę - idealne miejsce na poranną kawę, relaks po pracy czy spotkania z bliskimi.

Budynek handlowo-usługowy - 52 m2

Powstał w **latach 70.** z cegły ceramicznej lokal jest gotowy do prowadzenia działalności.

W jego skład wchodzą:

- sala sprzedaży,
- zaplecze socjalne,
- dodatkowa toaleta,
- pomieszczenie magazynowe.

Dodatkowo budynek wyposażony jest w:

- ocieplenie styropianem,
- okna PCV,
- system alarmowy,
- poddasze ocieplone 15 cm wełny.

Przy sklepie znajduje się również **estetyczna, zadaszona altana, która może służyć jako miejsce odpoczynku dla klientów lub dodatkowa strefa relaksu.**

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w miejscowości **Będłino**, zaledwie około **4,5 km od Wierzchowa oraz około 16 km od Złocieńca**. Taka lokalizacja zapewnia szybki dostęp do sklepów, szkół, urzędów oraz pozostałej infrastruktury, a jednocześnie pozwala cieszyć się spokojem i kameralnym otoczeniem.

W niewielkiej odległości znajdują się również większe miejscowości, takie jak Czaplinek i Miroslawiec, będące częścią malowniczego Pojezierza Drawskiego. Okolica słynie z licznych jezior, lasów oraz terenów rekreacyjnych, co sprawia, że jest doskonałym miejscem zarówno do codziennego życia, jak i aktywnego wypoczynku.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o połączeniu komfortowego życia z prowadzeniem własnej działalności w jednym miejscu. Budynek stwarza szerokie możliwości adaptacji - doskonale sprawdzi się jako sklep, biuro, gabinet, punkt usługowy lub przestrzeń dla innego rodzaju działalności.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem, która pozwala wygodnie połączyć życie prywatne z zawodowym, bez konieczności codziennych dojazdów.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20519	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	70, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m ²

Powierzchnia działki	1 036, 00 m ²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 271, 43 PLN	Cena 	509 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Podłączony wodociąg	✓
-------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**