Zuzanna Gabrysiak
(Grand House Nieruchomości)

tel.: 508187804
email: zuzanna@grandhouse.nieruchomosci.pl

Wolno stojący, 70 m2, Będlino

Dom na sprzedaż - Będlino

cena **499 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **1 036,00 m²**



DOM Z DODATKOWYM BUDYNKIEM | DUŻA DZIAŁKA 1036 m2 | BĘDLINO

Na sprzedaż funkcjonalny dom o powierzchni **70 m2**, położony na dużej działce o powierzchni **1036 m2,** wraz z **dodatkowym budynkiem** o powierzchni **52 m**2.
Nieruchomość znajduje się w spokojnej miejscowości **Będlino, w gminie Wierzchowo.** To propozycja dla osób, które szukają własnego domu w cichej i zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć dodatkową przestrzeń, którą można wykorzystać według własnych potrzeb.

Dom został wybudowany w 2022 roku. Na parterze znajduje się funkcjonalna przestrzeń mieszkalna o powierzchni około **35 m2**, natomiast kolejne **35 m2** stanowi poddasze, które można dowolnie zaaranżować, tworząc dodatkowe sypialnie, pokój dziecięcy, gabinet lub strefę wypoczynku. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, a budynek ogrzewany jest gazem.

Na działce znajduje się również dodatkowy budynek o powierzchni 52 m2, wybudowany w 2021 roku. Obecnie jest on wykorzystywany jako przestrzeń handlowo-usługowa, jednak jego możliwości są znacznie szersze. **W zależności od potrzeb przyszłego właściciela może pełnić funkcję budynku gospodarczego, pracowni, biura, gabinetu, magazynu, zaplecza lub miejsca prowadzenia własnej działalności.**

Duża działka o powierzchni 1036 m2 daje wiele możliwości zagospodarowania. Można stworzyć na niej ogród, miejsce do wypoczynku, przestrzeń dla dzieci, taras czy dodatkowe miejsca parkingowe.

Ogromnym atutem nieruchomości jest również jej lokalizacja. **Będlino** położone jest w otoczeniu **terenów zielonych, lasów i jezior,** dzięki czemu jest to świetne miejsce dla osób ceniących **spokój, naturę i aktywny wypoczynek**. W niedalekiej odległości znajdują się liczne miejsca idealne na spacery, wycieczki rowerowe czy wypoczynek nad wodą.

Do Czaplinka jest około 15 kilometrów, do Złocieńca około 12 kilometrów, natomiast do Mirosławca około 13 kilometrów. Wierzchowo znajduje się zaledwie kilka kilometrów od nieruchomości, dzięki czemu w codziennym funkcjonowaniu można korzystać z dostępnej tam infrastruktury.

To nieruchomość, która łączy komfort domu, dużą działkę oraz dodatkową przestrzeń użytkową. Sprawdzi się zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i dla osób, które chciałyby mieć własne miejsce do pracy lub prowadzenia działalności bezpośrednio przy domu.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GHS20519	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m²
Powierzchnia działki	1 036, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 128, 57 PLN	Cena	499 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Podłączony wodociąg	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**