

Budowlana, 1,540 m², Stargard

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **100 000** zł

pow. działki: **1 540,00**
m²



Działka w Starej Dąbrowie, 10 km od Stargardu Szczecińskiego

PARAMETRY: powierzchnia 1540 m², wymiary 35 m x 44 m.

WYDANA DECYZJA O USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, wielkość pow. zabudowy max 30% wielkości działki, wysokość budynku 9 m, dach dwuspadowy. W odległości 70 m od drogi asfaltowej.

MEDIA: wydano warunki przyłączy energii elektrycznej i wody oraz na sąsiedniej działce wykonano przyłącze wody i ZK na działce. W pobliżu przy głównej drodze przebiega kanalizacja.

ŚWIETNA INWESTYCJA. Działka położona w kompleksie 11 - tu nowo wydzielonych działek o pow. od 1240 m² do 2549 m² w cenie 30 zł/m² netto. Działka położona w malowniczym miejscu, wieś siedliskowa o niskiej intensywności zabudowy w pobliżu dwa zabudowania. W bliskiej okolicy Stargardu Szczecińskiego. 34 km od południowej granicy Szczecina, 29 km od centrum Szczecina. Działka położona w II linii zabudowy przy asfaltowej drodze prowadzącej do Stargardu Szcz. We wsi urząd gminy, blisko przystanek PKS. Stara Dąbrowa (pierwotna własność rycerska) położona jest w środkowej części gminy, w odległości ca 1 km na południe od drogi krajowej

nr 142 Szczecin - Wielgowo - Chociwel. Bezpośrednio po zachodniej i północnej stronie strefy zabudowy wsi przebiegają linie kolejowe Stargard Szcz. - Dobra i Stargard Szczeciński - Ińsko.

OGÓLNE WARUNKI:
Cena: 100000 PLN; Powierzchnia działki: 1540; Cena za m2: 64.94 PLN; Dostępne od: 2026-07-30; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 35; Długość działki (mb.): 44; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Brak planu miejscowego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Brak; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:
Wysokość zabudowy: 9; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25221	Powierzchnia działki	1 540, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	64, 94 PLN	Cena 	100 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	35, 00
Długość działki (mb.)	44, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**