

## Apartament nad morzem- taras, garaż!

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnów, ul. Kaprała Koniecznego

cena **1 290 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,47 m<sup>2</sup>**



**KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!**

**APARTAMENT CAŁOROCZNY Z WIDOKIEM NA MORZE, TARASEM I MIEJSCEM GARAŻOWYM!**

Sprzedam apartament o pow. użytkowej ok.45. Apartament usytuowany jest w nowoczesnym, komfortowym apartamentowcu z 2019r z windą zjeżdżającą do poziomu garażu w pierwszej linii zabudowy od morza). Komplex budynków jest dostępny jedynie dla mieszkańców, ogrodzony i stale monitorowany. Do dyspozycji mieszkańców jest plac zabaw dla dzieci, tereny zielone. Apartament składa się: z eleganckiego salonu, sypialni, aneksu kuchennego oraz łazienki. Apartament znajduje się na 2 piętrze budynku, posiada narożny taras2 z widokiem na morze oraz miejsce postojowe w hali garażowej w podziemiach budynku w cenie 70000 zł  
Łączna cena apartamentu z miejscem garażowym to 1290000 Zł

Apartament jest nowocześnie wykończony, z przestronną łazienką oraz kompletnie wyposażonym i umeblowanym aneksem kuchennym .

Lokal mieszkalny- istnieje możliwość uzyskania kredytu hipotecznego na zakup

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi ( nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | PTR26153               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 2                      | Powierzchnia całkowita | 44, 47 m²              |
| Piętro                                                                                   | 2                      | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2019                   |
| Materiał ścian                                                                           | MIESZANY               | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 29 008, 32 PLN         |
| Cena  | 1 290 000, 00 PLN      |                        |                        |

### wyposażenie

|             |     |                    |   |
|-------------|-----|--------------------|---|
| Umeblowanie | TAK | Linia telefoniczna | ✓ |
| Internet    | ✓   | Telewizja kablowa  | ✓ |

informacje dodatkowe

|                   |            |             |                        |
|-------------------|------------|-------------|------------------------|
| Forma własności   | WŁASNOŚĆ   | Taras       | ✓                      |
| Typ kuchni        | OTWARTA    | Domofon     | ✓                      |
| Rodzaj okien      | PCV        | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA           |
| Osiedle zamknięte | ✓          |             | Ochrona                |
| ✓                 | Monitoring | ✓           | Czynsz administracyjny |
| 440, 00 PLN       |            |             |                        |



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**