

Mieszkanie, 1 pok., 34 m2, Dziwnów

Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnów, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie

cena **540 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **33,90 m²**



Starannie wykończone mieszkanie typu studio o powierzchni użytkowej **33,9 m2 z balkonem**. Budynek ogrodzony, na terenie zamkniętym wokół miejsca postojowe dla mieszkańców. Mieszkanie położone jest na piętrze pierwszym w budynku czteropiętrowym.

Atrakcyjna lokalizacja - Łatwy i szybki wyjazd w kierunku Międzyzdrojów i Kamienia Pomorskiego. Niedaleko nadrzeczny bulwar, stacja benzynowa, sklep Biedronka. **Do morza niespełna 300 metrów**.

Mieszkanie wyposażone w jest w meble kuchenne. W cenie apartamentu pozostaje sprzęt AGD: Lodówka , kuchenka mikrofalowa, piekarnik, płyta kuchenna elektryczna, .

Całkowita powierzchnia mieszkania obejmuje:

- salon połączony z aneksem kuchennym - powierzchnia około 26 m2 m2
- balkon - około 3 m2

- łazienka z wc o powierzchni około 4,30 m2
- korytarz około 4,0 m2

Ekspozycja okien - zachód i południe. Z balkonu rozległa panorama na rzekę Dziwną i zatokę. **Ciepła woda i ogrzewanie z lokalnej kotłowni.**

Czynsz wynosi niecałe 340,00 zł, obejmuje: opłatę za eksploatację, ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, fundusz remontowy). Dodatkowo płatna - energia elektryczna Internet - do mieszkania doprowadzono światłowód

Budynek miał wymienione pokrycie dachowe w 2019 roku.

Cena za mieszkanie wynosi **540 000,00 zł**.

Mieszkanie jest gotowe do wydania natychmiast po zakupie.

Zapraszam do negocjacji !

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26154	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	33, 90 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	15 929, 20 PLN	Cena 	540 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
01.06.2026	Czynsz administracyjny	338, 52 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**