

Wolno stojący, 259 m², Bezzecze

Dom na sprzedaż - Bezzecze

cena **2 650 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **259,00**
m²

pow. działki: **2 000,00**
m²



Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji Szczecin-Bezzecze - Twój nowy adres komfortu i spokoju!

Marzysz o przestronnym, eleganckim domu, w którym połączono nowoczesne technologie z naturalnym pięknem? Szukasz miejsca, gdzie każdy dzień zaczyna się od widoku zieleni, a wieczory spędzasz przy ciepłym kominku? Ta oferta jest dla Ciebie!

□

Twój nowy dom - przestrzeń, która inspiruje

Ten pięknie zaprojektowany, solidny dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów (cegła klinkier, docieplenie z wełny, dachówka ceramiczna) o powierzchni 259 m² położony jest na działce 2000 m², w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina - Bezzeczu. To miejsce, które oferuje nie tylko komfort i

bezpieczeństwo, ale także harmonię z naturą. Wybudowany w 2008 roku, zadbane i gotowy do zamieszkania od zaraz.



Co wyróżnia tę nieruchomość?

- 6 przestronnych pokoi, które można dostosować do własnych potrzeb - salon z antresolą, gabinet, pokój gościnny czy przestrzeń dla pasji
- 2 funkcjonalne łazienki, w tym piękny pokój kąpielowy z przygotowanym miejscem pod saunę - idealny do relaksu i regeneracji
- Garaż na dwa samochody, który pomieści całą rodzinę i gości
- System rekuperacji na obu kondygnacjach, który zapewnia świeże powietrze i komfort termiczny przez cały rok
- Kominek z rozprowadzaniem ciepła, który tworzy niepowtarzalną atmosferę i obniża koszty ogrzewania, wbudowany w piękną ścianę klinkierową,
- Ogrzewanie gazowe wspierane solarnym systemem z osobnym zasobnikiem, podłogówka na parterze oraz tradycyjne grzejniki - pełna kontrola nad temperaturą w każdym pomieszczeniu
- Drewniane, dwuszybowe okna wpuszczają naturalne światło, podkreślając ciepło i przytulność wewnątrz
- Odkurzacz centralny, alarm 3-strefowy, kamery zewnętrzne i videodomofon - pełne bezpieczeństwo i nowoczesna wygoda
- Możliwość dobudowania ogrodu zimowego - rusztowanie już przygotowane, byś mógł szybko powiększyć przestrzeń i cieszyć się naturą przez cały rok
- Nowe, zewnętrzne tarasy z pięknym widokiem na zieleń - idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks
- Domek rekreacyjny z dostępem do prądu - świetne miejsce na pracownię, hobby lub spotkania w gronie bliskich
- Starannie utrzymany ogród z drzewkami owocowymi i malinami, a także osobne palenisko na grilla - prywatna oaza spokoju i relaksu
- Dębowe schody i ręcznie kute metalowe poręcze - detale, które nadają wewnątrz wyjątkowego charakteru
- System zbierania deszczówki wokół domu - ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie



To więcej niż dom - to styl życia

Wyobraź sobie poranki na tarasie z widokiem na zielony ogród, wieczory przy kominku, relaks w saunie na piętrze i spotkania z przyjaciółmi przy grillu w ogrodzie rekreacyjnym. To wszystko możesz mieć tu, w sercu Bezzecza.



Nie przegap okazji - taka nieruchomość nie trafia się często!

Dom jest gotowy do zamieszkania - bez konieczności dodatkowych nakładów czy remontów. To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w miejscu łączącym komfort, nowoczesność i naturalne piękno.

□ Skontaktuj się dziś i umów na prezentację! Taka oferta nie trafia się codziennie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM33042	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	259, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	259, 00 m²
Powierzchnia działki	2 000, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Cena za m2	10 231, 66 PLN	Cena 	2 650 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**