

Dominika Stąpor
(BORATYŃSKI Nieruchomości)
nr licencji: 22227

tel.: 531 773 331
email: dominika@boratynski-nieruchomosci.pl

Apartament po remoncie, balkon, wysoki standard

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele, ul. Promienna

cena **585 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **52,34 m²**



Prezentujemy apartament w Podczelu - wschodniej części Kołobrzegu.

Podczele to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych części Kołobrzegu, idealna dla osób, które cenią bliskość natury,

przestrzeń i nadmorski klimat. Otoczone zielenią, z dostępem do szerokich plaż i malowniczych terenów spacerowych,

zachwyca kameralną atmosferą, pozwalającą odpocząć od miejskiego zgiełku. To miejsce, w którym codzienność nabiera

wyjątkowego rytmu, a bliskość morza i natury sprawia, że chce się tu zostać na dłużej.

Obszar osiedla należy do Koszalińskiego Pasa Nadmorskiego, a także specjalnego obszaru ochrony siedlisk Trzebiatowsko - Kołobrzeskiego Pasa Nadmorskiego.

Lokal użytkowy stanowiący odrębną własność o powierzchni 52,34m2 położony na II piętrze i składający się z:

- salonu połączonego z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon;

- 1 sypialni;

- łazienki z wc;

- przedpokoju;

Czynsz administracyjny w kwocie 1145zł, ogrzewanie i ciepła woda z centralnego pieca gazowego (lokalna kotłownia).

Apartament sprzedawany jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem.

Apartament wykończony w wysokim standardzie, słoneczny.

W 2025 roku lokal przeszedł generalny remont obejmujący między innymi wymianę instalacji elektrycznej oraz

wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Wejście do kuchni z salonu.

W budynku nowoczesna winda, wokół liczne miejsca postojowe, teren ogrodzony, budynek monitorowany.

Apartament jest wynajmowany krótkoterminowo poprzez portal Booking.com, gdzie uzyskał 9,7/10 opinii gości.

Cena do negocjacji.

Zapraszamy na prezentację.

Borys Boratyński
tel. 517-968-965
www.boratynski-nieruchomosci.pl

informacje ogólne

Symbol	610583	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	52, 34 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Cena	585 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**