

Mieszkanie, 1 pok., 24 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego

cena **319 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,70 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa kawalerka z antresolą, położona na 5 piętrze w samym sercu Szczecina przy ul. Wyszyńskiego.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do komunikacji miejskiej, licznych sklepów, restauracji oraz najważniejszych punktów miasta.

Ulica Wyszyńskiego znajduje się w ścisłym centrum, w pobliżu Bramy Portowej i starego Miasta.

Mieszkanie sprzedawane jest z obecnym solidnym najemcą, co pozwala nowemu właścicielowi przejąć gotową inwestycję bez konieczności poszukiwania lokatora.

Jest to doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości, która od pierwszego dnia generuje dochód z najmu.

Mieszkanie zostało funkcjonalnie zaprojektowane, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń.

Jasne wnętrza oraz antresola tworzą nowoczesny i przytulny klimat, idealny dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Strefa dzienna łączy funkcje salonu i aneksu kuchennego, natomiast antresola stanowi komfortową przestrzeń sypialnianą zapewniając wyraźny podział na część dzienną i nocną.

Najważniejsze atuty-

- funkcjonalna antresola o powierzchni 16m2 co sprawia że łączna powierzchnia kawalerki to ok 40m2.
- jasne i przestrzenne wnętrze
- centrum Szczecina
- doskonała komunikacja miejska
- idealne na start lub jako inwestycja.

To mieszkanie łączy wygodę życia w centrum z klimatem nowoczesnego loftu , tworząc przestrzeń do której chce się wracać każdego dnia.

40m2 za 319tys.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	AVN22480	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 70 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2016
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	13 459, 92 PLN
Cena 	319 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY		Nieruchomość dostępna od
30.08.2026	Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**