

KOSZALIN-MIESZKANIE 3 POKOJE IDEALNA LOKALIZACJA

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Miasto

cena **359 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,00 m²**



Na sprzedaż komfortowe, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,21 m², położone na 7. piętrze w 10-piętrowym budynku z dwiema windami przy ul. Podgórnej w Koszalinie.

Mieszkanie stanowi pełną własność z księgą wieczystą i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości

funkcjonalny układ 3 niezależnych pokoi,

balkon z pięknym, panoramicznym widokiem na miasto,

mieszkanie na wysokim piętrze - cisza, prywatność i doskonałe doświetlenie wnętrza,

kuchnia w zabudowie wraz ze sprzętem AGD,

trzyszybowe okna PCV zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną,

dźwiękoszczelne drzwi wejściowe KMT,

ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,

do mieszkania przynależy piwnica.

Rozkład pomieszczeń

salon z wyjściem na balkon - 15,5 m2 + balkon

sypialnia - 9 m2

pokój - 9 m2

kuchnia - 6 m2

łazienka z WC - 3,3 m2

przedpokój - 4,4 m2

Łączna powierzchnia: 47,21 m2

Stan techniczny

Mieszkanie jest zadbane i gotowe do wprowadzenia. Dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, pary, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Miesięczny czynsz wynosi około 800 zł (przy 5 osobach). Dodatkowo płatny jest jedynie prąd według zużycia.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części Koszalina. Ulica Podgórna została kompleksowo zmodernizowana, dzięki czemu okolica oferuje wygodną infrastrukturę drogową oraz liczne miejsca parkingowe.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

szkoła podstawowa,

przedszkole,

place zabaw,

sklepy spożywcze,

piekarnie,

apteki,

przychodnia,

punkty usługowe,

przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum.

Dodatkowym atutem są pobliskie tereny zielone, idealne na spacer i aktywny wypoczynek.

Szczegóły oferty

Cena: 370 000 zł (do negocjacji)

Powierzchnia: 47,21 m2

Liczba pokoi: 3

Piętro: 7/10

Budynek: 2 windy

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą

Rynek: wtórny

Ogrzewanie: miejskie

Zapraszam do kontaktu telefonicznego oraz umówienia się na prezentację Paulina Zielińska tel. 660727425

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebnia 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15664/MKN/MS-281602	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Piętro	7	Ilość pięter	10
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Balkon	✓	Cena 	359 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------