

4 pokoje z balkonem - Szczecin Zachód

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Anny Walentynowicz

cena **649 000 zł**

pow. całkowita: **74,91 m²**



Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o **4 pokojach**, położone na parterze zadbanego budynku przy ul. Anny Walentynowicz w dzielnicy Szczecin Zachód. To idealna propozycja dla rodzin z dziećmi, osób ceniących wygodę oraz wszystkich, którzy szukają mieszkania gotowego do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontu.

Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o komforcie codziennego życia. Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, trzech ustawnych sypialni, oddzielnej kuchni wyposażonej w zabudowę meblową oraz kompletny sprzęt AGD, łazienki z prysznicem oraz osobnego WC, które znacząco podnosi wygodę użytkowania przez większą rodzinę.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni 8,0 m², zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Osiedle wyróżnia się dużą ilością zieleni oraz komfortową zabudową - budynki usytuowane są w znacznych odległościach od siebie, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się większą prywatnością i przestrzenią. To spokojne, zadbane miejsce doskonałe do życia.

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury. W odległości zaledwie kilku kroków znajdują się

przystanki autobusowe linii 53 i 86, umożliwiające szybki dojazd do innych części miasta. W najbliższym otoczeniu dostępne są również żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, liczne place zabaw oraz wybieg dla psów przy ul. Taczaka.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- 4 rozkładowe pokoje,
- parter,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania,
- balkon,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia,
- łazienka z prysznicem oraz oddzielne WC,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- piwnica o powierzchni 8,0 m2,
- zadbane i zielone osiedle,
- duże odległości między budynkami zapewniające prywatność,
- bardzo dobra komunikacja miejska,
- pełna infrastruktura dla rodzin w najbliższym otoczeniu.

Cena: 649.000zł

To mieszkanie łączy funkcjonalny układ pomieszczeń, doskonałą lokalizację oraz komfort codziennego życia. Jeśli szukasz przestronnego mieszkania dla swojej rodziny w spokojnej, zielonej części Szczecina, ta oferta z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Chętnie odpowiem na wszystkie pytania i pokażę nieruchomość na żywo.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02853	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	74, 91 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	4	Standard	DOBRY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1991	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Cena za m2	8 663, 73 PLN	Cena 	649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026	Czynsz administracyjny
900, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**