

Atrakcyjna inwestycyjna działka pod lasem

Działka na sprzedaż - Żarnowo

cena **80 000** zł

pow. działki: **9 609,00**
m²



Wyjątkowa działka z potencjałem inwestycyjnym | 9609 m² | Żarnowo | Natura 2000

Są miejsca, w których czas płynie wolniej. Gdzie poranna mgła unosi się nad łąkami, śpiew ptaków zastępuje miejski hałas, a otaczająca przyroda tworzy przestrzeń sprzyjającą odpoczynkowi i nowym możliwościom.

Właśnie w takim miejscu prezentujemy wyjątkową działkę o powierzchni 9609 m², położoną w malowniczym Żarnowie, w gminie Stepnica.

To propozycja dla osób, które dostrzegają wartość dobrze położonych gruntów i szukają nieruchomości z perspektywą rozwoju. Duży areał daje możliwość przyszłego podziału na mniejsze działki (po uzyskaniu wymaganych decyzji administracyjnych), dzięki czemu nieruchomość może stać się atrakcyjną lokatą kapitału lub miejscem realizacji kameralnej inwestycji.

Blisko natury, blisko morza

Działka otoczona jest rozległymi łąkami oraz lasami, na obszarze objętym programem Natura 2000. To lokalizacja, która zachwyca ciszą, przestrzenią i naturalnym krajobrazem, a jednocześnie pozostaje doskonale skomunikowana z najważniejszymi miejscowościami Pomorza Zachodniego.

Niewielka odległość od Międzyzdrojów, Świnoujścia, Stepnicy i Wolina sprawia, że można cieszyć się spokojem każdego dnia, nie rezygnując z dostępu do nadmorskich atrakcji, marin, plaż oraz rozwiniętej infrastruktury.

Potencjał, który daje możliwości

Jednym z największych atutów nieruchomości jest sąsiedztwo istniejącej zabudowy jednorodzinnej, co umożliwia wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy.

Dodatkowo, zgodnie z projektem Planu Ogólnego Gminy Stepnica, działka znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem SO - Strefa Otwarta.

Bezpośredni dostęp zapewnia droga gminna, a energia elektryczna znajduje się w odległości około 110 metrów od granicy nieruchomości.

Najważniejsze atuty

- ✓ powierzchnia 9609 m² z możliwością przyszłego podziału,
- ✓ spokojna, zielona okolica otoczona lasami i łąkami,
- ✓ teren objęty programem Natura 2000,
- ✓ sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej,
- ✓ możliwość ubiegania się o warunki zabudowy,
- ✓ bezpośredni dojazd drogą gminną,
- ✓ dogodna lokalizacja przy alternatywnej trasie Szczecin - Świnoujście,
- ✓ doskonała propozycja zarówno dla inwestorów, jak i osób planujących stworzenie własnego miejsca z dala od miejskiego zgiełku.

W Żarnowie znajdują się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, poczta, sklepy oraz przystanki komunikacji autobusowej.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość trasy rowerowej Velo Baltica, prowadzącej w kierunku Wolina i Międzyzdrojów, a także pobliski Rezerwat Przyrody Czarnocin.

Odległości

Stepnica - 10 km

Wolin - 13 km

Rezerwat Przyrody Czarnocin - 7 km

Międzyzdroje - 30 km

Świnoujście (Warszów) - 42 km

Promenada w Świnoujściu - 50 km

Szczecin - 68 km

To nieruchomość dla osób, które rozumieją, że najcenniejszym kapitałem jest dobrze położona ziemia. Przestrzeń, natura i potencjał inwestycyjny tworzą tutaj harmonijną całość, oferując możliwości, które z biegiem czasu mogą zyskać jeszcze większą wartość.

Istnieje również możliwość zakupu innych działek w tej lokalizacji.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz

Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22232	Powierzchnia działki	9 609, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	8, 33 PLN	Cena 	80 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Długość działki (mb.)	178, 00
Droga dojazdowa	GRUNTOWA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl