



Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Nowy dom 5 pokoi Stargard | Pompa ciepła, bez PCC

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Podleśna

cena **680 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **95,74 m²** pow. działki: **470,00 m²**



Biuro Nieruchomości Moje M prezentuje ofertę sprzedaży nowoczesnego domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, zlokalizowanego w Stargardzie.

Nieruchomość z rynku pierwotnego (stan deweloperski, planowane oddanie do użytku: październik 2026 r.) to idealna propozycja dla rodzin poszukujących energooszczędnego i doskonale doświetlonego domu z własnym ogrodem.

☐ **ZYSK NA START:** Kupujący jest całkowicie zwolniony z podatku PCC 2% - oszczędność kilkunastu tysięcy złotych!

♣ **EKOLOGIA I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ:** Dom wyposażony w nowoczesną, ekologiczną pompę ciepła oraz ogrzewanie podłogowe.

☐ **Najważniejsze parametry nieruchomości:**

Powierzchnia użytkowa: 95,74 m²

Liczba pokoi: 5 (wyjątkowo funkcjonalny układ)

Rodzaj zabudowy: bliźniacza (dach skośny, kryty nowoczesną dachówką)

Stan wykończenia: deweloperski (do wykończenia według własnej aranżacji)

Cena: 680 000 zł

▣ Przemysłany układ pomieszczeń - Komfort dla całej rodziny

Wnętrze domu zostało zaprojektowane z wyraźnym podziałem na otwartą strefę dzienną oraz prywatną strefę nocną domowników. Duże przeszklenia gwarantują doskonałe doświetlenie pomieszczeń naturalnym światłem przez cały dzień.

PARTER (Strefa dzienna):

Przestronny salon: z bezpośrednim wyjściem na taras i do prywatnego ogrodu - idealne miejsce na relaks i rodzinne spotkania.

Otwarta kuchnia: funkcjonalna i jasna przestrzeń połączona z salonem.

Dodatkowy pokój: idealny do zaaranżowania jako gabinet do pracy zdalnej, sypialnia gościnna lub pokój dla seniora.

Łazienka: z przygotowanym miejscem pod kabinę prysznicową.

Pomieszczenie gospodarcze: niezwykle praktyczne, z wydzieloną strefą na pralnię.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

Trzy ustawne sypialnie: ustawne i dobrze doświetlone pokoje dla dzieci lub sypialnia główna.

Duża łazienka: przestronny pokój kąpielowy z miejscem zarówno na wannę, jak i prysznic.

▣ Wysoki standard i technologie ekonomiczne

Budynek powstaje w oparciu o nowoczesne standardy budownictwa jednorodzinnego:

Ogrzewanie: w pełni bezobsługowa i energooszczędna pompa ciepła, współpracująca z systemem ogrzewania podłogowego.

Izolacja: solidne materiały budowlane, nowoczesne poszycie dachowe (dachówka) oraz optymalna termoizolacja gwarantująca niskie koszty utrzymania zimą.

Okna: duże pakiety przeszkleń zapewniające doskonały bilans energetyczny i akustyczny.

▣ Lokalizacja - Stargard

Nieruchomość położona jest w bardzo dobrze skomunikowanej części Stargardu. Lokalizacja ta łączy zalety mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej (sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe). Doskonały dojazd zarówno do centrum miasta, jak i tras wylotowych.

▣ Zapraszam na prezentację nieruchomości!

Zadzwoń i dowiedz się więcej o tej inwestycji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22944	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	95, 74 m²	Powierzchnia użytkowa	95, 74 m²
Powierzchnia działki	470, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 102, 57 PLN
Cena 	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa

UTWARDZONA

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Garaż



instalacje

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**