Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Bliźniaczy, 96 m2, Stargard

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Podleśna

cena **680 000** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **95,74 m²** pow. działki: **470,00 m²**



Nowy dom na sprzedaż w Stargardzie - 5 pokoi, 95,74 m2, pompa ciepła i ogrzewanie podłogowe. Energooszczędny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, w stanie deweloperskim, z własnym ogrodem i tarasem. Kupujący nie płaci podatku PCC - to około 13 600 zł oszczędności już na starcie.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
- Cena: 680 000 zł (ok. 7 100 zł/m2)
- Powierzchnia użytkowa: 95,74 m2
- Liczba pokoi: 5 (4 sypialnie + salon z kuchnią)
- Działka: 470 m2
- Rynek pierwotny, stan deweloperski
- Ogrzewanie: pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe
- Bez PCC 2% - oszczędność ok. 13 600 zł

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter - strefa dzienna:
- salon z wyjściem na taras i do ogrodu
- otwarta, jasna kuchnia połączona z salonem
- dodatkowy pokój - gabinet, pokój gościnny lub pokój dla seniora
- łazienka z miejscem na kabinę prysznicową
- pomieszczenie gospodarcze z pralnią
Piętro - strefa prywatna:
- 3 ustawne, dobrze doświetlone sypialnie
- duża łazienka z miejscem na wannę i prysznic

STANDARD I TECHNOLOGIA
- Bezobsługowa pompa ciepła pracująca z ogrzewaniem podłogowym
- Dach skośny kryty dachówką
- Termoizolacja zapewniająca niskie koszty ogrzewania zimą
- Duże przeszklenia - dużo naturalnego światła przez cały dzień

LOKALIZACJA
Dom stoi w spokojnej, zielonej i dobrze skomunikowanej części Stargardu. W pobliżu są szkoły, przedszkola, sklepy i punkty usługowe, a do centrum i na trasy wylotowe w stronę Szczecina dojedziesz w kilka minut.

DLACZEGO WARTO
- 5 pokoi w cenie poniżej 700 tys. zł - miejsce dla rodziny z dziećmi i do pracy zdalnej
- Pompa ciepła i podłogówka - niskie rachunki od pierwszej zimy
- Brak PCC - kilkanaście tysięcy złotych zostaje w Twojej kieszeni
- Stan deweloperski - wykańczasz wnętrza według własnego gustu

Zapraszam na prezentację - zadzwoń, a pokażę dom i odpowiem na wszystkie pytania o inwestycję.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22944	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	95, 74 m²	Powierzchnia użytkowa	95, 74 m²
Powierzchnia działki	470, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 102, 57 PLN
Cena	680 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**