

Kawalerka w topowej lokalizacji, niskie koszty

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, ul. Al. Papieża Jana Pawła II

cena **1 800 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **29,00 m²**



Na wynajem kawalerka w topowej lokalizacji w centrum miasta, znajdująca się na 4 piętrze kamienicy. Mieszkanie o powierzchni całkowitej 29 m², częściowo wyposażone, odświeżone po ostatnim najemcy, składające się z obszernego salonu wraz z aneksem kuchennym oraz łazienki (aneks oraz łazienka w pełni wyposażona). Idealne rozwiązanie dla młodych osób ceniących sobie zarówno zgiełk miasta jak i bliskość terenów zielonych.

Z mieszkania rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.

Koszty:

- opłata za najem 1800 zł;
- zaliczka do wspólnoty 350 zł oraz media według zużycia;
- kaucja zwrotna - wysokość jednomiesięcznego czynszu najmu.

Mieszkanie dostępne od 01.07.2026. Najem okazjonalny.

Oferta godna polecenia ze względu na świetną lokalizację - jest to centrum miasta sąsiadujące z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi (Jasne Błonia i Park Kasprowicza). Kamienica stoi w pobliżu Urzędu Miasta (zwanego też Pałacem Szpinakowym) i Rektoratu Uniwersytetu Szczecińskiego, na trasie Złotego Szlaku. Tak oryginalnego i pięknego szlaku spacerowo - rowerowego nie ma żadne inne miasto w Polsce! W odległości 100 metrów od kamienicy - Plac Grunwaldzki z węzłem komunikacyjnym na wszystkie strony miasta. Ponadto blisko: bank, basen, centra handlowe, kościół, plac zabaw, przedszkole, komisariat policji, restauracje, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentację, Janusz Kawa 693720343

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 199.77; EK - końcową (kWh/m2*rok): 264.52; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 290.98; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.05; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1771/7376/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	29, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Cena 	1 800, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	30.06.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	