

Dom, 87 m², Wietrzno

Dom na sprzedaż - Wietrzno, ul. Wietrzno

cena **155 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,70 m²** pow. działki: **800,00 m²**



Na sprzedaż dom z podwórką i dużą działką warzywną w miejscowości Wietrzno

Na sprzedaż oferujemy dom jednorodzinny położony w malowniczej miejscowości Wietrzno, niedaleko Polanowa, w otoczeniu zieleni, ciszy i spokojnego wiejskiego krajobrazu. To propozycja dla osób szukających domu całorocznego, miejsca do wypoczynku lub nieruchomości rekreacyjnej z potencjałem. Lokalizacja

Wietrzno to spokojna miejscowość położona w atrakcyjnej części Pomorza Zachodniego, w pobliżu lasów, jezior oraz terenów sprzyjających wypoczynkowi na łonie natury.

Orientacyjne odległości:

Wietrzno - Polanów: ok. 6 km

Wietrzno - Koszalin: ok. 44 km

Wietrzno - Słupsk: ok. 63 km

Wietrzno - Kołobrzeg: ok. 87 km

W pobliżu znajduje się piękny pałac, staw oraz kilka jezior kąpielowych. Okolica urzeka spokojem, zielenią i wyjątkowym klimatem, który sprzyja zarówno codziennemu życiu, jak i weekendowemu wypoczynkowi.Dom

Dom ma powierzchnię 86,7 m2 i składa się z dwóch kondygnacji:
parter: 59,70 m2,
piętro: 27 m2 - powierzchnia liczona do skosów.

Na parterze znajduje się duża kuchnia, salon oraz łazienka z prysznicem. Przed wejściem do domu znajduje się zadaszony taras, który może pełnić funkcję przyjemnego miejsca do odpoczynku, porannej kawy lub spotkań z rodziną.

Na piętrze znajdują się dwa zamknięte pokoje, jeden pokój otwarty oraz łazienka z wanną.

Kuchnia oraz łazienka na parterze są po remoncie. Łazienka na piętrze wymaga remontu, co daje nowemu właścicielowi możliwość aranżacji tej przestrzeni według własnych potrzeb.Standard i media

W domu wykonano nową instalację elektryczną. Na podłogach w kuchni i łazienkach położone są płytki, natomiast w pozostałej części domu znajdują się panele. Na ścianach wykonano gładzie.

Ciepła woda pochodzi z bojlera elektrycznego. Budynek ogrzewany jest piecem olejowym, przy czym piec wymaga wymiany.Działka i zabudowania

Dom położony jest na ogrodzonej działce o powierzchni około 800 m2. Na posesji znajduje się również budynek gospodarczy, który może służyć jako miejsce do przechowywania narzędzi, sprzętu ogrodowego, rowerów lub innych rzeczy potrzebnych w codziennym użytkowaniu domu.

Całe podwórko jest ogrodzone, co zwiększa komfort i poczucie prywatności.Dodatkowa działka warzywna

Wraz z domem sprzedawana jest również działka warzywna o powierzchni 651 m2, położona po drugiej stronie ulicy. Działka nie jest ogrodzona.

To idealne miejsce dla osób, które marzą o własnych warzywach, owocach i ekologicznych uprawach. Przestrzeń ta daje możliwość stworzenia przydomowego ogrodu warzywnego, sadu lub miejsca rekreacyjnego.Dla kogo jest ta nieruchomość?

Ta oferta sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny dla rodziny, jak i jako dom letni lub weekendowy. To dobre miejsce dla osób, które cenią ciszę, naturę, przestrzeń oraz możliwość życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dojazdem do większych miejscowości.

Nieruchomość posiada duży potencjał - zarówno mieszkaniowy, jak i rekreacyjny. Połączenie domu, ogrodzonej działki, budynku gospodarczego oraz dodatkowej działki warzywnej tworzy ciekawą propozycję dla osób szukających spokojnego miejsca z charakterem.

Roczny podatek od nieruchomości ok 1000 zł

Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	4403383	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 70 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	1955

Ilość pięter

1

Standard

DO REMONTU

Cena 

155 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**