

## Działka - Koszalin

**Działka na sprzedaż** - Koszalin, ul. Zacisze

cena **499 000 zł**

pow. całkowita: **1 200,00 m<sup>2</sup>**



Działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę na 8 lokali mieszkalnych!!!

1200,00m2 Koszalin

Pozwolenie na budowę: dwa budynki mieszkalne z 4-ema lokalami każdy.

Nieruchomość niezabudowana położona jest w Koszalinie przy ulicy Zacisze.

Jest to ostatnia działka pod zabudowę. Blisko strefa ekonomiczna, praca w zasięgu mieszkania.

Właściciel uzyskał pozwolenie na budowę na dwa budynki mieszkalne, po 4 lokale w każdym z nich.

PUM 410m2

Budynki zaprojektowano z podpiwniczeniem.

Parkingi zaplanowano na poziomie zero działki.

Pierwszy budynek posadowiony jest zgodnie z linią zabudowy sąsiadów, drugi zaplanowano w głębi działki.

Idealny teren na ciche spokojne osiedle lub siedzibę firmy z pokojami pracowniczymi.

Istnieje możliwość zmiany zabudowy na mniej intensywną.

Lokale zaprojektowane na parterze i pierwszym piętrze, strychy do wykorzystania pod komórki lokatorskie lub część mieszkalną lokali z pierwszego piętra.

Idealne miejsce na wynajem dla pracowników lub siedzibę firmy.

Idealny dojazd do obwodnicy miasta i trasy szybkiego ruchu S.

Zadzwoń po więcej informacji.

W okolicy strefa przemysłowa, duże zapotrzebowanie na mieszkania.

Blisko do centrum miasta.

Chcesz rozpocząć pracę jako deweloper, to może być twoja pierwsza inwestycja.

Potrzebujesz mieszkań dla pracowników, idealna propozycja.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji pod klucz na zlecenie!.

Już jutro możesz wbić łopatę.

Zadzwoń po więcej informacji!!!

informacje ogólne

|        |         |                                                                                          |                 |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 3701747 | Cena  | 499 000, 00 PLN |
|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|