

Dom bliźniak - Koszalin Rokosowo

Dom na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Dzierżęcińska

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **99,97 m²** pow. działki: **172,00 m²**



Już w sprzedaży lokale z drugiego etapu!

Biuro sprzedaży dewelopera oferuje nową nieruchomość w stanie deweloperskim - lokal w budynku 2-lokalowym z garażem i ogródkiem, położony na kameralnym, zamkniętym osiedlu.

Drugi etap obejmuje cztery budynki, tj. osiem lokali

Planowane zakończenie II etapu: IX 2026

OFERTA BEZPOŚREDNIA - Kupujący nie płaci prowizji.

Nabywca jest również zwolniony z podatku 2% PCC. Dodatkowo nasi doradcy pomogą w uzyskaniu kredytu.

To idealna propozycja dla osób ceniących jakość, spokój, bezpieczeństwo i prywatność. Nowoczesna architektura oraz przemyślany, funkcjonalny układ dają możliwość aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Świetna opcja zarówno dla rodziny, jak i pary szukającej większego komfortu.

Lokal - lewa strona budynku

Oferta dotyczy lokalu stanowiącego połowę budynku (lewa strona)

powierzchnia użytkowa: 82,44 m²

garaż w bryle budynku: 17,53 m²

powierzchnia całkowita: 99,97 m²

Rozkład pomieszczeń

PARTER:

przedsionek z miejscem na szafę - 4,86 m² (0.1)

WC - 1,75 m² (0.2)

salon z aneksem kuchennym - 24,42 m² (0.3), wyjście na taras i ogród

korytarz - 2,09 m² (0.5)

garaż z wejściem z domu - 17,53m² (0.4) + schowek 3,27 m² (po podłodze)

+ taras

PIĘTRO:

komunikacja - 6,48 m² (0.6)

sypialnia - 12,32 m² (0.7), wyjście na taras

pomieszczenie gospodarcze 2,73 m² (0.8)

łazienka z oknem - 6,02 m² (0.9)

pokój - 7,47 m² (0.10)

garderoba - 1,44 m² (0.11)

pokój - 12,86 m² (0.12)

PODDASZE z oknem - do wykorzystania jako dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Standard i wyposażenie (stan deweloperski)

okna PCV 3-szybowe: na zewnątrz jasny popiel, wewnątrz białe

drzwi wejściowe w kolorze jasny popiel

dach z blachy panelowej

parapety zewnętrzne z granitu, wewnętrzne z konglomeratu

ogrzewany garaż z dwoma oknami, brama na pilota, dodatkowy schowek

Ogrzewanie

kocioł gazowy 2-funkcyjny kondensacyjny Viessmann z możliwością sterowania aplikacją

parter (część mieszkalna) + łazienka na piętrze: ogrzewanie podłogowe

garaż oraz piętro: grzejniki

Teren i media

ogrodzenie z trzech stron

podjazd, ciągi komunikacyjne i taras wyłożone polbrukiem

media: światłowód, energia elektryczna, woda, gaz, szambo 4 m3

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

511-228-323 600-402-699

Lic. zaw. 4653

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z Art. 71 i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC. Kontaktując się z biurem poprzez formularz kontaktowy, e-mailowo bądź telefonicznie Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U. Nr 133 poz. 883. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych, ich aktualizacji lub usunięcia. Administratorem danych osobowych jest Interhouse Nieruchomości Marzenna Zientarska, z siedzibą w Koszalinie przy ul. Zwycięstwa 77/4. Podawanie danych osobowych jest dobrowolne, a przetwarzanie ich jest ściśle związane z działalnością pośrednictwa w obrocie nieruchomościami. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy pośrednictwa i świadczenia usługi

informacje ogólne

Symbol	1602337	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	99, 97 m²
Powierzchnia działki	172, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI
Cena 	690 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**