

Mieszkanie 2-pok. z balkonem w Centrum. Potencjał!

Mieszkanie na sprzedaż - Pyrzyce, ul. Księcia Bogusława X

cena **299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,19 m²**



2 pokoje z osobną kuchnią, loggią i piwnicą | wys. 3,3 m | centrum!

Na sprzedaż mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, położone w ścisłym centrum Pyrzyc, na os. Księcia Bogusława X - tuż przy głównym rondzie, a jednocześnie od wewnętrznej, cichej strony osiedla.

Najważniejsze atuty:

- **wysokość pomieszczeń 3,3 m** - idealne pod **antresole!**
- **2 pokoje + osobna kuchnia z wyjściem na balkon!**
- **balkon typu loggia (atut: osłonięte od sąsiadów)**
- **duża piwnica 7,29 m²** (wpisana do KW)
- **mieszkanie od strony wewnętrznej - cisza, spokój, duży parking**
- **centrum miasta** - sklepy, restauracje, usługi w zasięgu kilku kroków
- **budynek (kamienica) po generalnym remoncie w 2000 r. dalsze modernizacje do roku 2021**

Potencjał antresoli - dodatkowa przestrzeń bez powiększania metrażu!

Wysokość 3,3 m pozwala stworzyć drugie piętro w mieszkaniu.

Antresola może pełnić funkcję:

- sypialni na górze
- domowego biura
- biblioteczki lub czytelnia
- strefy relaksu / jogi
- garderoby lub przechowalni
- bazy dla dziecka

(Przykładowe zastosowania pokazane w wizualizacjach w galerii.)

Parametry mieszkania:

Powierzchnia mieszkania: **50,15 m²**

Powierzchnia piwnicy: **7,29 m²**

Łącznie w **KW: 58,11 m²**

Piętro: **2**

Układ: **2 pokoje** (1 pokój przechodni), **osobna kuchnia, łazienka, przedpokój, loggia**

Mieszkanie z ekspozycją północno-zachodnią, idealne do utrzymania komfortowej temperatury latem i z naturalnym, rozproszonym światłem.

Wymiary pomieszczeń:

- Salon: **20,12 m²**
- Pokój: **13,67 m²**
- Kuchnia: **8,98 m²**
- Przedpokój: **4,29 m²**
- Łazienka: **3,59 m²**

Budynek i instalacje:

- **generalny remont bloku w 2000 r. docieplenie w 2017 r. modernizacje do 2021 r.**
- **ściany murowane z cegły**
- **podłogi betonowe**
- **tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, gładkie**
- **elewacja: tynk szlachetny mineralny**
- **instalacja elektryczna: podtynkowa, miedziana**
- **instalacja gazowa**
- **instalacja wodociągowa: z sieci miejskiej, podgrzanie wody z geotermii, rury polietylenowe!**
- **instalacja kanalizacyjna: rury PCV**
- **ogrzewanie geotermalne!**
- **wentylacja grawitacyjna**
- **okna PCV**
- **podłogi: panele + płytki ceramiczne**
- **grzejniki płytowe**
- **wejścia do klatki schodowej po obu stronach budynku**
- **szeroka klatka schodowa, czysta w idealnym stanie.**
- **duży parking dla mieszkańców**

Wyposażenie (w cenie):

- **umeblowanie widoczne na zdjęciach**
- **prawie nowa lodówka-zamrażarka Whirlpool**
- **prawie nowa pralka Whirlpool**

- kuchnia gazowa z piekarnikiem

Idealne dla osób, które chcą wprowadzić się od razu lub przygotować mieszkanie pod najem.

**Koszty i cena
niskie opłaty:**

- czynsz z zaliczkami (CO ryczałt, woda, ścieki, fundusz remontowy, zarządzanie): **550 zł**
- Cena mieszkania: **299 000 zł**

(4 pierwsze grafiki w galerii zdjęć przedstawiają wizualizację nowoczesnego umeblowania oraz możliwość wykorzystania przestrzeni na antresole)

Lokalizacja - ściśle centrum! Zarazem cisza i spokój osiedla wewnętrznego!

W bezpośrednim sąsiedztwie:

restauracje, piekarnie, sklepy odzieżowe, punkty usługowe, komunikacja, rynek.
Można wyjść zarówno na spokojne osiedle, jak i do centrum na zakupy. 50m od budynku park z zabytkowym murem, basztą.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20333	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	50, 19 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, EKOLOGICZNE
Rodzaj budynku	ZABYTKOWY	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	5 957, 36 PLN
Cena 	299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon		Rodzaj okien	PCV

Źródło c.w.

GEOTERMALNE, SIEĆ
MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

25.06.2026

Czynsz administracyjny

530, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**