Iza Miks Kożuchowska
(INDAHOUSE.PL)
nr licencji: 5370

tel.: 882703007
email: iza@indahouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 48 m2, Warszawa Ochota

Mieszkanie na sprzedaż - Warszawa, Ochota, ul. Opaczewska

cena **1 007 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **48,00 m²**



W cichej części Ochoty - ustawne - wysokie (285 cm) mieszkanie w stylu Mid-century modern z akcentami vintage i odważnymi detalami kolorystycznymi - dla wymagających klientów.
Mieszkanie zostało zaprojektowane w duchu nurtu, który czerpie z estetyki lat 50. i 60. XX wieku, łącząc organiczne formy, ciepłe drewno i ponadczasowy design z nowoczesną funkcjonalnością.
W cenie można wybrać dowolne AGD do kwoty 20 tys zł oraz designerski kran Quooker Flex (Patinated Brass) jednocześnie dający wrzątek, schładzający wodę, filtrujący ją (osmoza) oraz dający możliwość gazowania wody z wysuwaną elastyczną wylewką (taki "Maybach" wśród kranów - urządzeń filtrujących).
Charakterystyczne elementy:
Parkiet dębowa jodełka - olej mat - stanowi spójny motyw - nadaje mieszkaniu ciepło i elegancję typową dla kamienicznych wnętrz. Paleta barw oparta jest na kontraście: biele i naturalne drewno orzechowe zestawione z odważnymi akcentami - terrakotowym wymalowaniem wnęki jadalnianej i zielenią lamperii (half wall painting) w przedpokoju.
Meble są starannie dobrane - skórzana sofa w stylu Florence Knoll, okrągły stół w stylu Saarinen na nodze tulipanowej, krzesła z chromowanymi nogami. Oświetlenie dopełnia kompozycję: lampa wielokulowa typu

Sputnik, klasyczna szara kopuła - wszystko to ikony design drugiej połowy XX wieku.
Kuchnia i łazienka to stylizacja na marmurowe blaty i ściany (w odcieniu Arabescato), czarna armatura, fronty w okleinie orzechowej. Zestawienie wzorów kamienia z matową czernią to estetyka bardzo aktualna, rodem z najlepszych realizacji architektury wnętrz.
O MIESZKANIU
2 przestronne pokoje, oddzielna kuchnia z dużym oknem, którą można przerobić na 2 sypialnię (trzeci pokój), dwie pojemne szafy na wymiar w przedpokoju.
Podłogi to dębowy parkiet w jodełkę - olejowany. Gotowe do wprowadzenia bez koniecznych zmian i dużych nakładów. Detale wykończenia dobrane z najwyższą starannością - czarne okrągłe kontakty i włączniki w stylu retro stanowią spójne zwieńczenie całej koncepcji wnętrza, projekt całościowo spójny.
ROZKŁAD:
- duży pokój z aneksem kuchennym ok 19,5 m2
- sypialnia ok 12,2 m2
- kuchnia/lub opcja druga sypialnia ok 7 m2
- łazienka z dużym prysznicem i toaletą
- przedpokój z nowymi przestronnymi szafami na wymiar.
Czynsz 662 zł
dodatkowo:
2 spore PIWNICE (razem ok 6-7 m2).
BUDYNEK I OKOLICA
Budynek to blok z cegły z 1965 roku , doskonale skomunikowany, obok parków - najbliższy to Park Szczęśliwice. Zielone podwórko z ławkami, placem zabaw, miejscem na rowery.
- przystanek autobusowy, tramwajowy linii 7, 9, 15 - ok 2 minuty na piechotę,
- autobus i tramwaj zapewniają szybki dojazd do metra Politechnika lub Centrum (ok 15-20 min.).
- szybki dojazd do centrum
Liczne punkty usługowe w zasięgu ręki, apteka i przychodnia tuż obok. W najbliższej okolicy Hala Banacha, Zieleniak - targ ze świeżą żywnością. Restauracje i kawiarnie, fitness.

Klucze u agenta prowadzącego -
Iza Miks Kożuchowska
882 703 007
zachęcamy do obejrzenia na żywo lub możemy przesłać profesjonalny spacer 3D.
#quooker w cenie
ENGLISH VERSION

In a quiet part of Ochota - a well-arranged - high-ceilinged apartment in the Mid-century modern style with vintage accents and bold color details - for demanding clients.
The apartment was designed in the spirit of a trend that draws on the aesthetics of the 1950s and 1960s, combining organic forms, warm wood, and timeless design with modern functionality.
The price includes any household appliances up to PLN 20,000 and a designer Quooker Flex tap (Patinated Brass) that simultaneously dispenses boiling water, cools it, filters it (osmosis) and allows for carbonating the water with a retractable flexible spout (a "Maybach" among taps - filtering devices).
Characteristic elements:
The herringbone parquet flooring forms a cohesive motif, lending the apartment a warmth and elegance typical of townhouse interiors. The color palette is based on contrast: whites and natural walnut wood are juxtaposed with bold accents-terracotta paint in the dining alcove and green paneling (half-wall painting) in the hallway.
The furniture is carefully selected-a Florence Knoll-style leather sofa, a round Saarinen-style table with a tulip leg, and chrome-legged chairs. Lighting completes the composition: a multi-sphere Sputnik lamp, a classic gray dome-all design icons of the second half of the 20th century.
The kitchen and bathroom are styled with marble countertops and walls (in the shade Arabescato), black fixtures, and walnut veneer fronts. The combination of stone patterns with matte black creates a very contemporary aesthetic, inspired by the finest interior design projects.
ABOUT THE APARTMENT
Two spacious rooms, a separate kitchen with a large window, and two spacious custom-made wardrobes in the hallway. The kitchen can be moved into the living room to create a third room, approximately 7 m2, with a large

window.
The floors are herringbone oak parquet, oiled. Ready to move in without any necessary changes or major outlays. Finishing details have been carefully selected-black round outlets and retro-style switches complement the overall interior concept, creating a cohesive overall design.
SCHEDULE:
- large room with kitchenette, approx. 19.5 m2
- bedroom approx. 12.2 m2
- kitchen/2nd bedroom approx. 7 m2
- bathroom with large shower and toilet
- hall with new spacious custom-made wardrobes.
Additionally:
2 large BASEMENTS (totalling about 6-7 m2).
BUILDING AND SURROUNDINGS
The building, a brick apartment building from 1965, is well-connected and located near parks-Szczęsływice Park is the closest. It also boasts a green courtyard with benches, a playground, and a bicycle storage area.
- bus and tram stop for lines 7, 9, 15 - approx. 2 minutes on foot,
- bus and tram provide quick access to the Politechnika or Centrum metro station (approx. 15-20 min.).
- quick access to the center
Numerous services are within easy reach, including a pharmacy and clinic right next door. Nearby, you`ll find Hala Banacha, the Zieleniak fresh food market, restaurants and cafes, and a fitness center.
keys with the managing agent -
Iza Miks phone +48 503 503 007
we encourage you to view it live or we can send you a professional 3D tour.

Jeśli zastanawiasz się nad zakupem lub najmem nieruchomości (prywatnie lub inwestycyjnie) zadzwoń i umów się ze mną na spotkanie w biurze.
Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń do mnie.
Przeprowadzimy całą transakcję "od zapytania do wydania" - dom mieszkanie Warszawa Ochota
Więcej zdjęć i ofert - domy na sprzedaż Warszawa Wilanów - na stronie biura nieruchomości Warszawa Ochota
Nasz doradca kredytowy bezpłatnie pomoże wybrać kredyt hipoteczny.
Jako agencja nieruchomości pomożemy także w:
mieszkania sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
mieszkania wynajem Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
mieszkania do remontu sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
remont mieszkania do sprzedaży Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
home staging mieszkania na sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
domy sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska Szczęśliwice
domy wynajem Warszawa Ochota Opaczewska
działki komercyjne sprzedaż Warszawa Ochota Opaczewska
#NieruchomościLepiej
Zadzwoń po więcej informacji.

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	454/IND/MS-15545	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	48, 00 m²	Piętro	parter
Ilość pięter	3	Standard	IDEALNY
Rodzaj budynku	WYSOKI PARTER	Rok budowy	1965

Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	1 007 000, 00 PLN

wyposażenie

Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Internet	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**