

## 3 pokojowe z balkonem i garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn, ul. Spółdzielców

cena **750 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,66 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to mieszkanie - zadzwoń.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, dzięki czemu mogą nieruchomość nabyć również osoby spoza Unii Europejskiej.

Na sprzedaż przestronne, 3-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na kameralnym i zadbanym osiedlu przy ul. Spółdzielców. Nieruchomość administracyjnie należy do Mierzyna (gmina Dobra), jednak leży na samym pograniczu ze szczecińskimi Gumieńcami. To idealna lokalizacja łącząca spokój życia z szybkim dostępem do infrastruktury miasta.

Mieszkanie zostało całkowicie wyremontowane i wyposażone w nowe meble w zabudowie oraz sprzęty AGD. Wysoki standard pozwala na natychmiastowe zamieszkanie. Wystarczy zająć się aranżacją wnętrza, aby stworzyć tu dom swoich marzeń.

## **Budynek i osiedle**

Mieszkanie mieści się na **pierwszym piętrze** w niskim, dwupiętrowym bloku z 1997 roku.

- **Zadbany budynek** z szeroką, czystą i wygodną klatką schodową.
- **Kameralne, spokojne osiedle** zarządzane z dbałością o detale.
- **Zielone podwórko**, ładne otoczenie.

## **Informacje o nieruchomości:**

Mieszkanie o powierzchni **74,66 m<sup>2</sup>** charakteryzuje się bardzo funkcjonalnym rozkładem. Składa się z:

- **Salonu** - przestronnego, stanowiącego serce domu. Kropką nad i jest wyjście na balkon, które idealnie dopełnia tę strefę wypoczynkową.
- **2 sypialni** - niezależnych i ustawnych.
- **Kuchni** - wspaniale urządzonej i wyposażonej w nowe sprzęty AGD. Kuchnia łączy się wyspą z salonem.
- **Łazienki** - komfortowej, pięknej przestrzeni, z prysznicem i wc
- **Przedpokoju** - z funkcjonalną szafą w zabudowie.

Czynsz w wysokości ok 480 zł, zawiera opłaty administracyjne, fundusz remontowy, podatek od nieruchomości, utrzymanie czystości. Ogrzewanie gazowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Opcja zakupu samodzielnego garażu pod budynkiem, o pow. 20,26m<sup>2</sup>. Jest to spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu niemieszkalnego. Usytuowanie garażu umożliwia parkowanie 2 samochodów (jeden w środku, drugi na podjeździe do garażu). Cena: 100 tys. zł.

## **Lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki**

To idealne miejsce dla osób, które cenią łatwą dostępność punktów handlowo-usługowych. Lokalizacja na pograniczu Mierzyna i Gumieniec zapewnia pełną autonomię.

- **Zakupy:** W bliskim otoczeniu znajdują się liczne sklepy spożywcze, markety.
- **Usługi:** Salony kosmetyczne, fryzjerzy, placówki medyczne, apteki, restauracje.
- **Komunikacja:** Szybki dojazd do centrum Szczecina zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską.

Do oferty dodany został spacer wirtualny i rzut mieszkania, z którymi warto się zapoznać.

Zapraszam na osobistą prezentację mieszkania. Klucze do mieszkania w naszym biurze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                        |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------|
| Symbol                                                                                 | BON49674        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Liczba pokoi                                                                           | 3               | Powierzchnia całkowita | 74, 66 m²      |
| Piętro                                                                                 | 1               | Ilość pięter           | 2              |
| Standard                                                                               | WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE    |
| Rodzaj budynku                                                                         | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1997           |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Balkon                 | ✓              |
| Garaż                                                                                  | ✓               | Cena za m2             | 10 045, 54 PLN |
| Cena  | 750 000, 00 PLN |                        |                |

informacje dodatkowe

|                 |                                   |                         |             |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | SPÓŁDZIELCZE<br>WŁASNOŚCIOWE Z KW | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA                         | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny            | 480, 00 PLN             |             |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)