Mateusz Szmaja
(DM NIERUCHOMOŚCI Sikorska&Szmaja)

tel.: 577-230-393
email: szmaja@dmnieruchomosci.com

123m|4Pokoje|Dwie|Piwnice|Balkon

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin M.

cena **819 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **123,20 m²**

Przestronne mieszkanie z potencjałem inwestycyjnym - ul. Jagiellońska w Szczecinie!

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 123,2 m², położone w sercu Szczecina - przy ul. Jagiellońskiej. Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze klimatycznej kamienicy z lat 40., która została utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym.
To przestrzeń z ogromnym potencjałem - zarówno dla osób szukających dużego, wygodnego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów myślących o wynajmie.

Najważniejsze Informacje:

powierzchnia: 123,20m 2

Piętro 3/3
Budynek: Kamienica
Ogrzewanie: Gazowe piec dwufunkcyjny
Okna: PCV
Drzwi: Metalowe
Wysokość Pomieszczeń: ok.3,15m
Podłogi: Panele, płytki, podłoga winylowa
Piwnice: Tak (dwie sztuki)

Dlaczego Warto?:
Ogromna przestrzeń i wysokość pomieszczeń dają szerokie możliwości aranżacyjne - od nowoczesnego apartamentu rodzinnego po kilka niezależnych lokali. Idealny układ pod inwestycję - mieszkanie można podzielić na mikro kawalerki lub wynajmować w systemie pokoi , co pozwala uzyskać bardzo dobrą stopę zwrotu. Lokalizacja w centrum Szczecina - w zasięgu spaceru sklepy, komunikacja, uczelnie, restauracje i tereny rekreacyjne. Klimatyczna kamienica z duszą i solidną konstrukcją - świetna baza do stworzenia miejsca z charakterem.

Lokalizacja:
Ulica Jagiellońska to jedno z najbardziej pożądanych miejsc w Szczecinie - elegancka, pełna życia, a jednocześnie spokojna.
Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej, szybki dojazd do centrum, a także bliskość szkół, uczelni i punktów usługowych czynią z tej lokalizacji idealne miejsce do życia lub inwestowania.

To mieszkanie to połączenie przestrzeni, klimatu i potencjału. Świetna lokalizacja, atrakcyjny metraż i możliwość uzyskania wysokich dochodów z wynajmu sprawiają, że to oferta, obok której nie można przejść obojętnie.

Jeśli szukasz nieruchomości z charakterem - to propozycja dla Ciebie.
Zadzwoń i umów się na prezentację - warto zobaczyć to miejsce na żywo!

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	SIS-MS-52	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	123, 20 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rok budowy	1940	Materiał ścian	BETON, CEGŁA
Balkon	✓	Cena	819 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ

LOKALU

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**