

# Rezydencja na dużej działce

Dom na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **2 800 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **281,10 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **4 946,00 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Dom, który może z powodzeniem służyć jako kameralny pensjonat-albo **dom dwupokoleniowy**, położony na działce o powierzchni 4.946 m<sup>2</sup>.

Przestrzeń, pełna światła i natury a wokół zieleń, zagospodarowany teren:

część ogrodu z drzewami owocowymi, szklarnią, warzywnikiem i altaną, zaplecze domu przy garażu, drewnutnia.

**Podjazd** przed domem-utwardzony z miejscami do parkowania oraz zadaszonym carportem- tuż obok automatyczny strumyk sterowany pilotem.

Taras drewniany okalający dom-zapewniający piękne widoki na las i okolicę przez cały dzień.

Nietuzinkowa koncepcja dla miłośników stylu skandynawskiego, oryginalne wnętrza, nietypowe rozwiązania tworzące spójną całość. Wszystko zaprojektowane na indywidualne zamówienie w jasnej kolorystyce z użyciem naturalnych materiałów (dużo bielonego drewna, oryginalnych płytek ceramicznych z Włoch i Hiszpanii)

## **PARTER**

Hol

Łazienka

Gabinet +garderoba

Salon z wejściem na taras i do kuchni

Kuchnia z dostępem do tarasu

Spizarnia

Garaż

Dobrze skomunikowana przestrzeń-gdzie salon ma wejścia z dwóch stron (z holu i kuchni) oraz na taras..

Kominek stworzony na indywidualne zamówienie,, wykończony ręcznie robionymi kaflami ceramicznymi.

## **PODDASZE**

Sypialnia z łazienką

Garderoba

Łazienka z pralnią

Sypialnia z garderobą

Antresola -otwarta na część dzienną domu, którą można zabudować i stworzyć dodatkowy pokój.

## **PRZYZIEMIE**

klatka schodowa

korytarz z bezpośrednim wyjściem do ogrodu-prosto na zieloną trawę -z uwagi na kaskadowe położenie domu-tu

też mamy poziom gruntu

kotłownia

pomieszczenie gospodarcze

pokój z garderobą

Wartość samych **działek (pow.4.946m<sup>2</sup>)** szacowna na około 1,2 mln zł.

**DLA KOGO?** dla rodziny z dziećmi, rodziny dwupokoleniowej, idealny na mini pensjonat

**DANE TECHNICZNE:** dom wybudowany z ketamzytobetonu silki, ocieplenie wełna mineralna lamelowa, dachówka ceramiczna w oknach rolety antywłamaniowe, okna drewniane, izolacja termiczna i akustyczna ze styropianu i wełny, dach docieplony wełną mineralną

**MEDIA:** kanalizacja: SZAMBO, ogrzewanie i CW z pieca gazowego (amerykańskiej firmy Heat Master, z dużym zasobnikiem CW), **fotowoltaika** na tzw starych zasadach

**KOSZTY UTRZYMANIA:** około 6.500zł rocznie gaz oraz prąd, woda wg zużycia, podatek od nieruchomości.

**TEREN** dom usytuowany jest na stoku, działka o kształcie prostokąta dłuższym bokiem zorientowana jest w kierunku pn.-zach (front domu) i pld.-wsch (kuchnia, garaż, ściana salonu). Ogród z pełną infrastrukturą i strefą wypoczynku:, drewnutnia/domek narzędziowy, altana w części małego sadu owocowego-tuż przy warzywniku.

Dom posadowiony w górnej części działki, dolna część działki nadaje się do wybudowania basenu lub drugiego domu-obecnie to część rekreacyjna z miejscem na ognisko.

Zadzwoń, umów się, zobacz na żywo!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

|                                                                                        |                   |                       |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | BON49691          | Rodzaj rynku          | WTÓRNY                 |
| Rodzaj domu                                                                            | WOLNO STOJĄCY     | Liczba pokoi          | 6                      |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 281, 10 m²        | Powierzchnia użytkowa | 254, 51 m²             |
| Powierzchnia działki                                                                   | 4 946, 00 m²      | Rok budowy            | 2008                   |
| Ilość pięter                                                                           | 1                 | Standard              | BARDZO WYSOKI STANDARD |
| Materiał ścian                                                                         | SILIKAT           | Cena za m2            | 9 960, 87 PLN          |
| Cena  | 2 800 000, 00 PLN |                       |                        |

informacje dodatkowe

|                 |             |                         |           |
|-----------------|-------------|-------------------------|-----------|
| Liczba łazienek | 2           | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA   |
| Garaż           | ✓           |                         |           |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**