

Mieszkanie, 4 pok., 76 m², Wolin

Mieszkanie na sprzedaż - Wolin, ul. Parkowa

cena **395 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **76,19 m²**



Szukasz mieszkania z charakterem, dużą przestrzenią i ogródkiem? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!
Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 76,19 m², położone na 1. piętrze kameralnego, trzyrodzinnego budynku przy ul. Parkowej w Wolinie.

Układ mieszkania:

- 4 pokoje,
- kuchnia,
- łazienka,
- korytarz,
- weranda.

Dodatkowo do mieszkania przynależą:

- zagospodarowany ogródek - idealny do wypoczynku, grillowania czy uprawy własnych roślin,
- piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania.

Mieszkanie jest jasne, ustawne i daje wiele możliwości aranżacyjnych. Duży metraż sprawia, że będzie doskonałym wyborem dla rodziny, pary lub osób ceniących przestrzeń i komfort. Ogromnym atutem nieruchomości jest kameralny charakter budynku - tylko trzy mieszkania, co zapewnia spokój i większą prywatność niż w typowych blokach. Lokal nadaje się do zamieszkania, jednocześnie stwarzając możliwość stopniowego dostosowania wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

To propozycja dla osób, które szukają większej przestrzeni niż oferują standardowe mieszkania w bloku, a jednocześnie chcą korzystać z uroków własnego ogródka.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- zimna woda, śmieci,
- prąd - wg zużycia,
- piec (węgiel, drewno) - centralne ogrzewanie,
- podatek od nieruchomości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - podatek 2% PCC (możliwość zwolnienia z tej opłaty przy spełnieniu warunków), taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy aktu,
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w zakupie nieruchomości.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22231	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	76, 19 m²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	PALIWO STAŁE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1945
Materiał ścian	CEGLA	Ogródek	✓
Cena za m2	5 184, 41 PLN	Cena 	395 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
	Nieruchomość dostępna od	24.06.2026	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**