

Dom nad jeziorem Strzeszewskim Trzcińsko Zdrój

Dom na sprzedaż - Strzeszów

cena **550 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **69,00 m²** pow. działki: **450,00 m²**



Dom wolnostojący 4 pokojowy o powierzchni użytkowej 69m² i całkowitej około 100m² z osobnym garażem na działce 450m² przy jeziorze Strzeszów gmina Trzcińsko Zdrój.

Działka położona jest w odległości 20 m od linii brzegowej jeziora Strzeszowskiego.

Na działce stoi dom o przeznaczeniu rekreacyjnym z możliwością zamieszkania wybudowany w systemie szkieletowym w 2010r o powierzchni użytkowej 69m² parterowego z użytkowym poddaszem. Ściany zewnętrzne izolowane wełną mineralną 25cm i pod dachem 2x20cm. Dach kryty blachodachówką. Okna PCV z wystawą na 4 strony w tym z dwóch stron widoki na jezioro. Na piętrze dwa balkony.

Na parterze mamy salon z aneksem kuchennym około 30m², hol 3m², łazienka z WC 4m². W salonie okna PCV na 4 strony świata, wyjście na taras, kominek centralnie ustawiony, klimatyzacja. Aneks kuchenny z wyposażeniem. Na piętro prowadzą schody drewniane i tam mamy przejściowy salon po podłodze około 18m², sypialnie 9/8m², pomieszczenie gospodarcze 3m².

Ściany gładzone i malowane, w łazience glazura, na piętrze pod skosami oraz na parterze sufity- panele drewniane. Podłogi na parterze z terakoty i paneli, na piętrze wykładzina dywanowa.

Drugi na działce obiekt gospodarczy na zgłoszenie o powierzchni około 25m2, w który wydzielono malutki pokoiik z łazienką.

Działka zagospodarowana i ogrodzona. Osiedle rekreacyjne nad jeziorem, najbliższe miasto gminne to Trzcіńsko Zdrój w odległości 1,5km, do Chojny około 10km, Myśliborza 20km, Gorzowa Wielkopolskiego 50km, do Szczecina około 60km.

Dostępne media to prąd, woda, szambo. W drodze jest kanalizacja ale rura jest o małym przekroju więc jest możliwe podłączenie ale wymagana jest pompa z rozdrabniaczem.

W pobliżu oprócz jeziora Strzeszowskiego inne jeziora, lasy. Instytucje publiczne i sklepy najbliżej w Trzcіńsko Zdrój.

Polecamy nieruchomości z uwagi na spokój i bezpośredni dostęp do jeziora o ;powierzchni 130 ha i maksymalnej głębokości 14m.

Możliwe pozostawienie całości wyposażenia łącznie z łodzią widoczną na jednym zdjęciu.

Jeśli macie Państwo nieruchomości do sprzedaży zgłóście do nas a zaproponujemy atrakcyjne warunki współpracy. Nasze biura skupione pod marką Pronovo gwarantują wysoki poziom obsługi i profesjonalizm.

W treści naszej umowy pośrednictwa bierzemy odpowiedzialność za wszelką pomoc, doradztwo i konsultacje na każdym etapie transakcji w tym informowanie o ważnych aspektach związanych z zawieraniem umowy sprzedaży nieruchomości, uprawnień osób trzecich do nabycia nieruchomości, pomoc w regulowaniu stanu prawnego nieruchomości itp. W związku z czym bierzemy na siebie dużą odpowiedzialność. Biuro pobiera wynagrodzenie.

Piotr Kordus- właściciel Pronovo Kordus Nieruchomości

Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami licencja 11433

Zapraszamy na stronę firmową Pronovo

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Piotr Kordus (licencja nr: 11433)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	PKN-DS-1094	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Powierzchnia działki	450, 00 m²	Rok budowy	2010
Ilość pięter	1	Standard	DO ZAMIESZKANIA
Cena 	550 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Balkon	
-----------------	---	--------	---

Taras



instalacje

Energia elektryczna



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**