

Dom do wykończenia w dobrej cenie

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **250,10** m² pow. działki: **570,00** m²



DOM W KOMAROWIE DO WYKOŃCZENIA

Atrakcyjny dom w stanie więcej niż deweloperskim, położony w kameralnej okolicy, w miejscowości Komarowo, oddalony zaledwie o 7 km od Goleniowa, z bardzo dobrym połączeniem z Goleniowskim Parkiem Przemysłowym oraz trasami szybkiego ruchu S3 Szczecin - Świnoujście oraz S6 - Szczecin - Gdańsk.

Nieruchomość położona jest w centrum miejscowości, w drugiej linii zabudowy.

Dom parterowy z użytkowym poddaszem i z garażem, zbudowany wg projektu ARIA 3 (z drobnymi zmianami) , o powierzchni użytkowej 250,10 m², na którą składają się:

PARTER:

- salon z jadalnią o łącznej powierzchni 41,50 m²

- kuchni - 13,5 m²,
- sypialnia/gabinet, pow. 12 m²
- łazienka o pow. 5,50 m²,
- korytarz - 11,80, 2,90 m²
- przedsionek/wiatrołap - ok. 3,90m²
- dwustanowiskowy garaż 32,40 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 15,50 m²,
- kotłownia - 6,30 m².

PODDASZE:

- korytarz -9,40 m²,
- łazienka 8,00 m²,
- sypialnia - 18,50,
- garderoba - 2,50 m²,
- sypialnia - 14 m²,
- sypialnia - 11,50 m²,
- garderoba - 1,50 m²,
- strych - 33,40 m²,
- pom. pomocnicze - 6 m².

MEDIA:

- woda z sieci miejskiej
- kanalizacja z sieci miejskiej
- prąd

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Wewnątrz domu w części pomieszczeń na parterze zostały położone płytki oraz na poddaszu panele, ściany częściowo pomalowane w całym domu. Łazienka na poddaszu całkowicie wykończona.

Materiał konstrukcyjny - suporeks (gazobeton), rozprowadzona instalacja elektryczna, wodociągowa i kanalizacyjna, zamontowane okna pcv, drzwi wejściowe pcv z oszkleniem, drzwi garażowe na pilota, dachówka karpiówka firmy Kormic w kolorze czarnym, budynek ocieplony styropianem 10 cm (położony klej z siatką, w części położony kolor) ocieplenie dachu nad pokojami wełną szklaną, pompa ciepła gruntowa.

Działka w kształcie prostokąta, o pow. 570 m².

Dom znajduje się na ogrodzonym osiedlu 4 domów o podobnym kształcie i powierzchni. Wjazd na teren przez ozdobną bramę wjazdową na pilota.

Dojazd drogą gminną utwardzoną oraz drogą wewnętrzną.

W miejscowości znajdują się sklep wielobranżowy, szkoła podstawowa oraz kościół.

Serdecznie zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22230	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	250, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 10 m²
Powierzchnia działki	570, 00 m²	Rok budowy	2003
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 794, 88 PLN	Cena 	699 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Garaż		Taras	

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			