

Koszalin-Lokal 88m2 na parterze, idealny na usługi

Lokal na sprzedaż - Koszalin

cena **799 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,90 m²**



Na sprzedaż przestronny lokal użytkowy o powierzchni 87,99 m², zlokalizowany na parterze bloku z 1920 roku w Koszalinie. Nieruchomość znajduje się w dogodnym punkcie w pobliżu ścisłego centrum miasta, co zapewnia doskonałą widoczność oraz łatwy dostęp dla klientów.

Dotychczas lokal był z powodzeniem wykorzystywany jako gabinet lekarski (użytkowanie medyczne), dzięki czemu spełnia rygorystyczne wymagania dla tej branży. Jest to jednak przestrzeń o ogromnym potencjale, która idealnie sprawdzi się również pod działalność biurową, handlową, gastronomiczną lub inne usługi.

Układ pomieszczeń

Wnętrze zostało bardzo funkcjonalnie podzielone na 4 pomieszczenia, co daje duże możliwości aranżacyjne.

W skład lokalu wchodzi:

Wydzielona strefa recepcji z poczekalnią dla klientów.

Gabinety / pomieszczenia biurowe.

Dwie osobne łazienki (jedna z prysznicem, druga jako samodzielne WC).

Przedpokój zapewniający wygodną komunikację.

Dodatkowe udogodnienia

Do lokalu przynależy garaż wraz z pomieszczeniem gospodarczym, usytuowane na poziomie -1. To ogromny atut w tej lokalizacji, gwarantujący bezpieczne miejsce parkingowe lub dodatkową przestrzeń magazynową.

Informacje techniczne i opłaty

Cena: 799 000 zł

Czynsz do wspólnoty: ok. 430 zł miesięcznie.

Ogrzewanie: gazowe (dodatkowo płatny prąd oraz gaz według zużycia).

Rok budowy budynku: 1920 (klasyczny blok/kamienica wielorodzinna).

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość położona jest w otoczeniu innych obiektów handlowo-usługowych oraz placówek medycznych. W bliskiej odległości znajdują się liczne przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje świetne połączenie z każdą częścią Koszalina.

Zapraszam na prezentację!

Wiktoria Tchoryk

537 497 555

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6763/MKN/LS-281595	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	87, 90 m²	Ilość pięter	3
Rok budowy	1920	Cena 	799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	
Garaż			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl