Magdalena Bembenek
(New.House Nieruchomości | Kredyty)

tel.: +48 577 166 225
email: magdalena@newhouse.com.pl

Wolno stojący, 400 m2, Szczecin Bukowe

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowe

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **7** | pow. całkowita: **400,00 m²** | pow. działki: **1 600,00 m²**

Na sprzedaż wyjątkowa, elegancka rezydencja położona w prestiżowej i cenionej części prawobrzeżnego Szczecina - na pograniczu osiedli Bukowo-Klęskowo i Kijewo. Nieruchomość usytuowana jest w otoczeniu zadbanej zabudowy jednorodzinnej, gwarantując mieszkańcom spokój, prywatność oraz komfort życia z dala od miejskiego zgiełku.
Imponująca willa o powierzchni około 400 m2 została wybudowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1600 m2. Budynek jest w całości podpiwniczony i posiada użytkowe poddasze. To nieruchomość dla osób poszukujących przestrzeni, wysokiego standardu oraz ponadczasowej elegancji.
Dom został wykonany z wysokiej jakości materiałów budowlanych i wykończeniowych. Dach pokryto trwałą i estetyczną dachówką, która podkreśla reprezentacyjny charakter rezydencji.
Parter:

- przestronny salon z kominkiem,
- reprezentacyjny hol z wyjściem na taras i ogród,

- jadalnia,
- funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią,
- gabinet,
- toaleta dla gości.

Poddasze użytkowe:

- hol,
- łazienka,
- cztery komfortowe sypialnie,
- garderoba.

Przyziemie / poziom 0:

- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownia i pomieszczenie gospodarcze,
- pralnia,
- dwa duże pomieszczenia do własnej aranżacji, idealne na siłownię, salę kinową, strefę wellness lub pokój rekreacyjny.

Cała powierzchnia przyziemia wykończona została płytkami ceramicznymi.
Ogrzewanie zapewnia piec gazowy wspomagany klimatycznym kominkiem w salonie. Na parterze zastosowano ogrzewanie podłogowe, natomiast na pozostałych kondygnacjach zamontowano tradycyjne grzejniki. Elegancję wnętrz podkreślają posadzki wykonane z naturalnego kamienia wysokiej jakości.
Budynek jest ocieplony, wyposażony w okna PCV oraz rolety antywłamaniowe. Teren posesji został starannie zagospodarowany i obsadzony licznymi roślinami ozdobnymi. Rozległy, zadbany ogród tworzy idealną przestrzeń do wypoczynku, spotkań rodzinnych oraz rekreacji na świeżym powietrzu. Całość otoczona jest solidnym ogrodzeniem z elementami kamiennymi.
Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie:

- prąd,
- gaz,
- wodę,
- kanalizację.

Dodatkowym atutem oferty jest możliwość zakupu sąsiedniej działki budowlanej o powierzchni 969 m2. Obecnie znajduje się na niej prywatny kort tenisowy, który może pozostać miejscem aktywnego wypoczynku lub stanowić doskonały teren pod realizację kolejnej inwestycji mieszkaniowej.
Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do szkół, sklepów, centrów handlowych, punktów usługowych, restauracji, komunikacji miejskiej oraz terenów rekreacyjnych. To wyjątkowe miejsce dla osób ceniących przestrzeń, prestiż i wygodę codziennego życia.

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia indywidualnej prezentacji tej niepowtarzalnej nieruchomości.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NEW20151	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²

Powierzchnia działki	1 600, 00 m²	Rok budowy	1991
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	4 975, 00 PLN
Cena	1 990 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**