

Mieszkanie, 2 pok., 48 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Gabriela Narutowicza

cena **476 640 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,71 m²**



Funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy. To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. W pobliżu uczelni wyższe, wydział prawa, budownictwa i inne.

Metraż: powierzchnia użytkowa: 47,71 m² powierzchnia całkowita: 52,96m².

Układ mieszkania:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z WC
- korytarz
- sypialnia
- garderoba 9,7m² jako dodatkowy pokój

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynieumeblowania według własnych potrzeb. Na podłodze panele. Łazienka w glazurze z kabiną natryskową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Najważniejsze atuty: brak instalacji gazowej ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni) duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza jasne, ciepłe i przytulne wnętrze, niski koszt utrzymania. Klatka schodowa po kapitalnym remoncie z podświetleniem LED. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość z założoną księgą wieczystą. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji o różnych powierzchniach.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717

Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34538	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 71 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	9 990, 00 PLN
Cena 	476 640, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**