

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **471 510 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,67 m²**



Funkcjonalne i nowoczesne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, zlokalizowane w samym centrum miasta. Nieruchomość znajduje się na 5. piętrze w 5-piętrowej, zabytkowej kamienicy. To doskonała lokalizacja - w zasięgu kilku kroków dostępna jest pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska. W pobliżu uczelni wyższe, wydział prawa, budownictwa i inne.

Metraż: powierzchnia użytkowa: 39,67 m2 powierzchnia całkowita: 52,38m2.

Układ mieszkania:

- pokój z aneksem kuchennym
- łazienka z WC
- korytarz
- garderoba 13,88m2 jako dodatkowy pokój

Mieszkanie zostało wykończony w wysokim standardzie i jest gotowe do wprowadzenia - wymaga jedynieumeblowania według własnych potrzeb. Na podłogę panele. Łazienka w glazurze z kabiną natryskową. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne. Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Najważniejsze atuty: brak instalacji gazowej ogrzewanie podłogowe (promienniki podczerwieni) duże okna zapewniające świetne doświetlenie wnętrza jasne, ciepłe i przytulne wnętrze, niski koszt utrzymania. Klatka schodowa po kapitalnym remoncie z podświetleniem LED. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem. Nieruchomość z założoną księgą wieczystą. Posiadamy kilka mieszkań w tej lokalizacji o różnych powierzchniach.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT34539	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 67 m²
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, PROMIENNIKI PODCZERWIENI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2026
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	11 883, 00 PLN
Cena 	471 510, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Źródło c.w.	BOJLER		Czynsz administracyjny
200, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**